

Pronájem kanceláře 887 m²

**Lokalita:**

Praha 4, Závěšova 502/5

Číslo nabídky: N2582**Popis:**

Nabízíme vám kancelářské prostory o celkové výměře 887 m², které se nacházejí v lokalitě Prahy 2 - Nusle, přímo u Divadla Na Fidlovačce.

Prostory jsou dispozičně rozděleny na částečný open space a několik kanceláří. Dispoziční změny v prostoru jsou možné.

Prostory jsou vybaveny kartovým přístupem a chladicími jednotkami.

Závěšova je komplex administrativních budov na ohraničeném pozemku a skládá se ze 4 budov. K dispozici jsou jak openspace prostory, tak také samostatné kanceláře.

V rámci objektu jsou k dispozici také skladové prostory.

Nedávno prošla budova rekonstrukcí a to včetně vnitřních prostorů.

Velkou výhodou bude v blízké době dostavený Nuselský pivovar, který nabídne budoucím nájemníkům a celému okolí řadu restaurací a služeb.

Pár kroků od budovy se nachází tramvajová zastávka Divadlo na Fidlovačce.

Možnost parkování na dvoře objektu.

Cena:

250 Kč za m²/měsíc

+ poplatky 155 Kč/m². Neplatíte provizi.

PENB G (průkaz nedodán)

Druh prostor	Kancelář	Cena	250,00 Kč za m ² /měsíc
Plocha prostor	887 m ²	Servisní poplatky	155 Kč/m ²

Číslo podlaží	4.	Cena parking	43 Kč/místo
Nájem celkem	221 750 Kč	K nastěhování od	ihned
Servisní poplatky celkem	137 485 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

