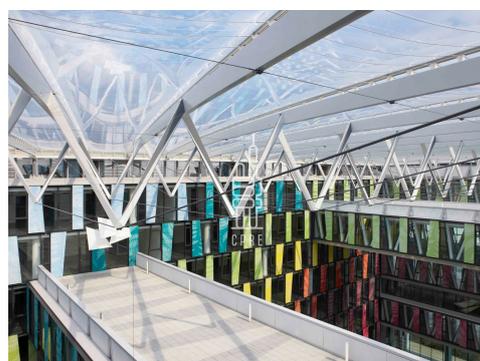


## Pronájem kanceláře 661 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 8, Rohanské nábřeží 661/5

### Číslo nabídky: N2583

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout reprezentativní kancelářské prostory v srdci Karlína. Budova Amazon Court získala několik mezinárodních ocenění především za svá ekologická řešení. Sedmi podlažní budově vévodí překrásné vnitřní atrium plné denního světla, vodních prvků a zeleně.

Prostory se nacházejí v přízemí a jsou aktuálně ve stavu shell&core. Dispozici lze upravit dle potřeb nových nájemců.

Skvělá dopravní dostupnost automobilem je zajištěna snadným napojením na Magistrálu a na Pražský okruh. V budově je 254 parkovacích stání. V pěší dostupnosti se nachází zastávka metra B,C - Florenc, zastávka metra B - Křižíkova a tramvajová zastávka Karlínské náměstí.

Parking 140 EUR/místo/měsíc + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

17,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 126 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	17,50 EUR za m <sup>2</sup> /měsíc
<b>Plocha prostor</b>	661 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	126 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	1.	<b>Cena parking</b>	140 EUR/místo
<b>Nájem celkem</b>	11 568 EUR	<b>K nastěhování od</b>	ihned
<b>Servisní poplatky</b>	83 286 Kč		

**celkem**

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*