

Pronájem kanceláře 966 m² + 29 m² terasa

**Lokalita:**

Praha 8, Karolinská 707/7

Číslo nabídky: N2586**Popis:**

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout plně vybavené kancelářské prostory, které se nacházejí v 7. podlaží nově postavené kancelářské budovy na Rohanském nábřeží. K prostorům náleží soukromá terasa o velikosti 29 m².

Missouri Park o velikosti 7400 m² patří mezi ty nejmodernější a technologicky nejvyspělejší budovy v Karlíně. Nachází se 3 minuty chůze od tramvajové zastávky Karlínské náměstí, 5 minut od zastávky metra B Křižíkova a metra C Florenc, kde se protínají linky B a C. Z Masarykova nádraží, kde končí příměstské vlaky, se do Missouri Parku dostanete pod deset minut.

Budova stojí těsně u břehu Vltavy a kolem vedou stezky pro cyklisty, běžce i bruslaře. Pro tento účel se v budově nacházejí sprchy, šatny i úschovna kol. River City Prague má vlastní podzemní garáže a samotný Missouri Park disponuje až 85 parkovacími místy. Skvělé napojení na pražské výpady i na letiště poskytuje snadné napojení na pražský okruh.

Cena:21 EUR za m²/měsícServisní poplatky 115 Kč/m²/měsíc
+ DPH**Energetická náročnost G**

Druh prostor	Kancelář	Cena	21,00 EUR za m ² /měsíc
Plocha prostor	966 m ²	Servisní poplatky	115 Kč/m ²
Číslo podlaží	8.	Cena parking	140 EUR/místo
Nájem celkem	20 286 EUR	K nastěhování od	ihned

**Servisní poplatky
celkem**

111 090 Kč

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)