

## Pronájem kanceláře 457 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 5, Rozkošného 1058/3

### Číslo nabídky: N2604

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Nabízíme vám kancelářské prostory o celkové výměře 457 m<sup>2</sup>, které se nacházejí přímo na Smíchově, v ul. Rozkošného.

Kancelářské prostory se nacházejí ve 3.NP. Dispozici lze upravit dle zadání nových nájemců.

Smíchov Business Park se nachází na rohu Nádražní a Rozkošného ulice na Smíchově, Praha 5. Velkou výhodou je vynikající lokalita a flexibilní dostupnost. Stanice metra Smíchovské nádraží je vzdálena jen několik málo minut.

V okolí budovy se nacházejí restaurace, menší kavárny a fitness centrum.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

11 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

+ poplatky 150 Kč/m<sup>2</sup>.

### PENB G (průkaz nedodán)

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	11,00 EUR za m <sup>2</sup> /měsíc
<b>Plocha prostor</b>	457 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	150 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	3.	<b>Cena parking</b>	110 EUR/místo
<b>Nájem celkem</b>	5 027 EUR	<b>K nastěhování od</b>	ihned

**Servisní poplatky  
celkem**

68 550 Kč

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*