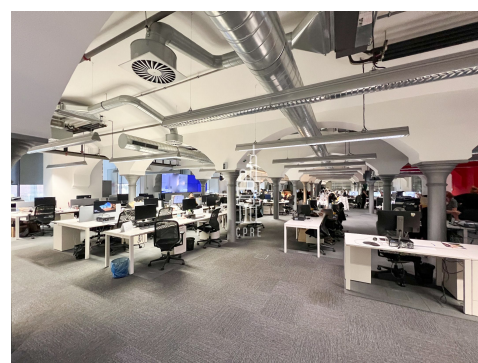


## Pronájem obchodních prostor 1000 m<sup>2</sup> (500+500 m<sup>2</sup>)



### Lokalita:

Praha 7, U průhonu 800/13

### Číslo nabídky: N2605

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

A7 Office Center je moderní administrativní a obchodní komplex situovaný v pražské lokalitě Holešovice.

Prostory se nacházejí ve zvýšeném přízemí s výkladem do ul. Komunadrů se skvělou vizibilitou. Vchod z ulice je aktuálně v řešení. Lze pronajmout jako celek nebo 500 + 500 m<sup>2</sup> / 400 + 600 m<sup>2</sup>.

Areál A7 nabízí kancelářské i komerční prostory ve 4 objektech na ploše 15.150 m<sup>2</sup> a 197 komfortních garážových stání pro potřeby nájemců.

Dominantou celého areálu je zrekonstruovaná budova bývalého Holešovického pivovaru, známého jako První měšťanský pivovar, která spolu se zrekonstruovanou bývalou správní budovou pivovaru a 2 novými objekty tvoří architektonicky výjimečný komplex spojující moderní administrativní a obchodní prostory s nosnými prvky konce 19. století.

Budova nabízí skvělou dopravní dostupnost automobilem i MHD. V blízkosti se nacházejí zastávky tramvaje U Průhonu a Maniny, metra C - Vltavská, Holešovice a metra B - Palmovka. Skvělou dostupnost automobilem zaručuje snadné napojení na Magistrálu a Městský okruh.

Parking 130 EUR/místo/měsíc + DPH.

Pro návštěvníky areálu je vyčleněno 48 venkovních parkovacích míst.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

16 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 85 Kč/m<sup>2</sup>/měs. + DPH

**Druh prostor**

Obchodní

**Cena**

16,00 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

**Plocha prostor**

1000 m<sup>2</sup>

**Servisní poplatky**

85 Kč/m<sup>2</sup>

**Číslo podlaží** 1.  
**Nájem celkem** 16 000 EUR  
**Servisní poplatky celkem** 85 000 Kč

**Cena parking** 130 EUR/místo  
**K nastěhování od** ihned

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

**Půdorys:**

