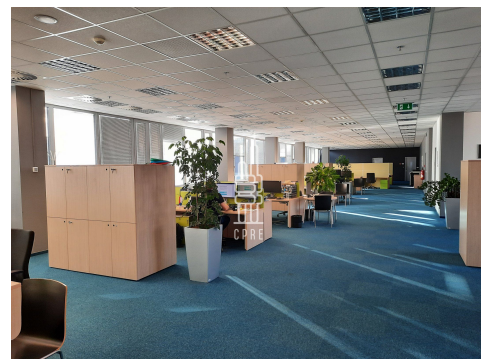


Pronájem kanceláře 719 m²

**Lokalita:**

Praha 13, Bucharova 2641/14

Číslo nabídky: N2613**Popis:**

Neplatíte provizi

Explora Business Centre se nachází v Nových Butovicích v Praze 5. Tato městská část je významnou rezidenční a obchodní lokalitou.

Explora BC – budova Jupiter má vynikající dostupnost. Nachází se přímo u stanice metra Nové Butovice (trasa B), autem je možné se během několika minut napojit na Pražský okruh se snadným připojením na dálnici D5 a mezinárodní letiště Václava Havla je vzdáleno pouhých 15 minut jízdy autem.

Díky prostornému atriu, které prochází středem všech osmi podlaží, mají všechny kanceláře jak na vnitřní, tak na vnější straně Jupiteru otevíratelná okna. Toto architektonické řešení zajišťuje dostatek světla i pocit prostornosti v každé části budovy.

Přízemí budovy poskytuje až 2 653 m² obchodních prostor, kde se nachází kantýna, kavárna, showroom, potraviny, ale i pobočka mezinárodní banky. V bezprostředním okolí je možné navštívit četné restaurace, obchody a využít služby, včetně nákupního centra Galerie Nové Butovice. Zaměstnanci a návštěvníci mají možnost parkování uvnitř budovy.

Parking 90 EUR/místo/měsíc + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

14,50 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 199 Kč/m²/měsíc
+ DPH

PENB G (průkaz nedodán)

Druh prostor	Kancelář	Cena	14,50 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	719 m ²	Servisní poplatky	199 Kč/m ²
Číslo podlaží	3.	Cena parking	90 EUR/místo
Nájem celkem	10 426 EUR	K nastěhování od	ihned
Servisní poplatky celkem	143 081 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)