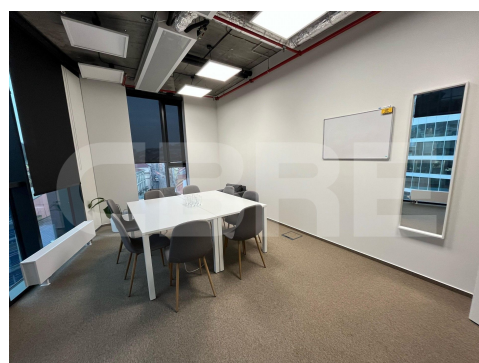


Podnájem kanceláře 319 m²



Energetická náročnost B

Lokalita:

Praha 5, Plzeňská 3350/18

Číslo nabídky: N2621

Popis:

Neplatíte provizi

Nabízíme vám kancelářské prostory v moderní administrativní budově třídy AAA s unikátní architekturou nabízející jedinečné výhledy na Prahu. Budova se nachází kousek od Anděla, přímo na Plzeňské ul.

Budova SmíchOFF nabízí celkem 9.356 m² kancelářských prostor s možností flexibilního uspořádání, 456 m² venkovních teras, 48 stojanů pro jízdní kola včetně sprch a toalet pro cyklisty, 362 m² skladových prostor na přízemí a 91 parkovacích míst ve dvou suterénech.

Budova získala zelenou certifikaci nízkoenergetické budovy na úrovni LEED Gold. V budově jsou využity šetrné technologie s dopadem na úspory provozu.

Budova se nachází na souběhu významných smíchovských ulic Plzeňská, Kartouzská a Mozartova, na jedné z nejoblíbenějších pražských lokalit pro práci, bydlení a zábavu.

Lokalita nabízí výborné spojení městskou hromadnou dopravou – metro linky B, tramvaje, autobusy. Široké spektrum služeb v bezprostřední blízkosti – obchodní centrum, restaurace, supermarket, multikina, fitness a sportovní centra. Příjemné prostředí uprostřed městských parků s možností sportovního vyžití a silnou identitou budovy díky mimořádné viditelnosti.

Specifikace:

Typické kancelářské podlaží až 1 400 m²

Flexibilně dělitelné prostory pro uzavřené i otevřené dispozice

Efektivní kancelářský modul 1,35 m – nejmenší kancelářská jednotka 2,70x5,40 m²

Dvoupodlažní reprezentativní recepce

Kartový vstupní systém s turnikety

Vysokorychlostní výtahy

Světlá výška 3 m

Chladicí trámy integrované v podhledech

Snížené podhledy se zabudovaným osvětlením

Cena:

16,50 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 95 Kč/m²/měsíc + DPH

Sprinklerový systém hašení
Centrální ventilační systém s přívodem vzduchu 36 m³/hod/ pracovní místo
Vytápění konvektory
Zdvojené podlahy s podlahovými krabicemi
Ventilace okny pro každou uzavřenou kancelář
Možnost umístění záložního dieselového zdroje
Optická připojení několika operátorů

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář
Plocha prostor	319 m ²
Číslo podlaží	8.
Nájem celkem	5 264 EUR
Servisní poplatky celkem	30 305 Kč

Cena	16,50 EUR za m ² /měsíc
Servisní poplatky	95 Kč/m ²
Cena parking	130 EUR/místo
K nastěhování od	ihned

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

