

## Pronájem kanceláře 1000 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 4, Na Pankráci 404/30a

### Číslo nabídky: N2626

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Sedmipodlažní administrativní budova Vista House se nachází v atraktivní lokalitě Prahy 4 na rozhraní Vyšehradu a Pankráče. Výborná dopravní dostupnost metrem linky C Vyšehrad, blízkost centra a okolní občanská vybavenost vytvářejí ideální prostředí pro Vaši kancelář.

Městská část Vyšehrad je oblíbeným sídlem významných společností především pro svou skvělou dopravní dostupnost. Jedná se o jednu z nejdůležitějších byznysových lokalit v širším centru Prahy. Výhodou je výborná dopravní dostupnost na metro linky C stanice Vyšehrad, které leží přesně dvě stanice od Václavského náměstí anebo nákupního centra Arkády Pankrác. Bonusem pro nájemce je blízkost Vyšehradu, který nabízí relaxaci v zeleni uprostřed rušného středu města a poskytuje jedinečné výhledy. V lokalitě je kompletní občanská vybavenost, velké množství restaurací a hotelů. Kongresové Centrum Praha leží v těsné blízkosti budovy.

### Specifikace:

Recepce a ostraha 24/7

Služby podatelny

Pronájem sdílené zasedací místnosti

V každé kanceláři je možná individuální regulace teploty

Otevíratelná okna

Nové opláštění budovy a okna

Klimatizace a snížené podhledy

Možnost skladových prostor

Možnost jednotlivých kanceláří i open space

### Cena:

16 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 180 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

### Energetická náročnost G

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně

zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	16,00 EUR za m2/měsíc
<b>Plocha prostor</b>	1000 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	180 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	1.	<b>Cena parking</b>	100 EUR/místo
<b>Nájem celkem</b>	16 000 EUR	<b>K nastěhování od</b>	ihned
<b>Servisní poplatky celkem</b>	180 000 Kč		

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*