

## Pronájem kanceláře 70 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 10, Kubánské náměstí 1391/11

### Číslo nabídky: N2632

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Moderní komplex dvou administrativních budov se nachází v pražských Vršovicích přímo na Kubánském náměstí. Budovy jsou dobře přístupné městskou hromadnou dopravou i autem díky dobrému spojení na Jižní spojku, D1 a D11.

Moderní komplex dvou administrativních budov se nachází v docházkové vzdálenosti od metra Strašnická v klidné lokalitě Prahy 10 – Vršovice. Dopravní obslužnost je zajištěna městskou hromadnou dopravou. Tramvajová zastávka Kubánské náměstí je přímo před budovou, (stanice metra Strašnická v docházkové vzdálenosti). Vynikající možnosti parkování přímo v areálu. Dobré napojení na Pražský okruh a hlavní dopravní tepny zajišťuje pohodlné cestování osobním automobilem. Kompletní občanská vybavenost lokality, nedaleké obchodní centrum Eden a množství dalších služeb řadí tuto lokalitu mezi oblíbenou obchodní a rezidenční oblast v širším centru Prahy.

### Specifikace:

Centrální recepce a ostraha 24/7  
Vynikající parkovací možnosti (267 parkovacích stání)  
Sdílená zasedací místnost  
Skladové prostory  
Parking pro návštěvy  
Kantýna s kuchyní z lokálních surovin  
Otevíratelná okna  
Chlazení  
Elektronický přístupový systém  
Dva osobní výtahy a jeden nákladní

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

13,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 174 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

### Energetická náročnost G

|                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| <b>Druh prostor</b>             | Kancelář          |
| <b>Plocha prostor</b>           | 70 m <sup>2</sup> |
| <b>Číslo podlaží</b>            | 4.                |
| <b>Nájem celkem</b>             | 945 EUR           |
| <b>Servisní poplatky celkem</b> | 12 180 Kč         |

|                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| <b>Cena</b>              | 13,50 EUR za m2/měsíc |
| <b>Servisní poplatky</b> | 174 Kč/m <sup>2</sup> |
| <b>Cena parking</b>      | 90 EUR/místo          |
| <b>K nastěhování od</b>  | ihned                 |

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*