

Pronájem obchodních prostor 400 m²



Lokalita:

Praha 8, Boudníkova 2538/11

Číslo nabídky: N2639

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout prestižní obchodní prostory, které se nacházejí v projektu DOCK IN na pomezí Karlína a Libně na Praze 8.

Jednotka se nachází v přízemí budovy s výkladcí do ulice Menclova a do klidného vnitrobloku a poskytují dostatek denního světla.

Prostory ve stavu shell&core lze využít jako showroom, kancelář nebo zdravotnické zařízení. Parking pro hosty zajištěn před budovou. Jednotku je možné rozdělit na cca 200 + 200 m².

Projekt DOCK IN je polyfunkční areál skládající se z 5 kancelářských budov o celkové ploše 73000 m² kancelářské plochy a 429 byty v několika bytových domech.

Budova DOCK IN FIVE je šesti podlažní budova, která nabízí celkem 22000 m² kancelářské plochy a poskytuje ten nejvyšší standard vybavy a pracovního prostředí.

Okolní atmosféru dokreslují krásná parková úprava a dvě slepá ramena řeky Vltavy, v jejichž docích můžete najít kotvící lodě. V bezprostřední blízkosti se rovněž nachází park Thomayerovy sady, který je vhodný jak k aktivnímu, tak pasivnímu odpočinku.

Výborná dopravní dostupnost MHD je zajištěna bezprostřední blízkostí metra B - Palmovka, stejně tak jako množstvím tramvajových spojů. Strategická poloha rovněž nabízí skvělou dostupnost automobilem, ať už do centra města, nebo na dálnici D1, D8 a D11.

V budově je dostatek parkovacích míst i parking pro hosty.

Cena:

17 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 130 Kč/m²/měsíc
+ DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Obchodní
Plocha prostor	400 m ²
Číslo podlaží	1.
Nájem celkem	6 800 EUR
Servisní poplatky celkem	52 000 Kč

Cena	17,00 EUR za m2/měsíc
Servisní poplatky	130 Kč/m ²
Cena parking	130 EUR/místo
K nastěhování od	ihned

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

