

## Pronájem kanceláře 302 m<sup>2</sup> + terasy 22 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 9, Lihovarská 2522/12b

### Číslo nabídky: N2652

### Popis:

Nabízíme vám k pronájmu kancelářské prostory o celkové velikosti 302 m<sup>2</sup> + dvě terasy 22 m<sup>2</sup>, které se nacházejí v lokalitě Prahy 9, v ul. Lihovarská.

Kancelářské prostory se nacházejí ve 3.NP nově vznikajícího smíšeného objektu.

Prostory budou postaveny jako jeden velký open space a konkrétní dispoziční řešení bude připraveno na přání budoucího klienta.

### Technické parametry budovy:

- Energetická náročnost budovy – velmi úsporná – B
- Samostatný výtah do nebytových prostor
- Centrální dálkové teplovodní vytápění a klimatizace
- Bezbariérový přístup
- Otevíratelná okna s exteriérovými žaluziemi
- Optický kabel s několika vlákny zaveden do patrového datového rozvaděče
- Zdvojená podlaha
- Elektrický vrátný, vstup do budovy zajištěn pomocí čipů

K dispozici ihned.

### Cena:

13,80 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

+ poplatky 125 Kč/m<sup>2</sup>. Neplatíte provizi.

### PENB G (průkaz nedodán)

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	13,80 EUR za m2/měsíc
<b>Plocha prostor</b>	302 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	125 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	3.	<b>Nájem celkem</b>	4 168 EUR
<b>K nastěhování od</b>	ihned	<b>Servisní poplatky celkem</b>	37 750 Kč

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*