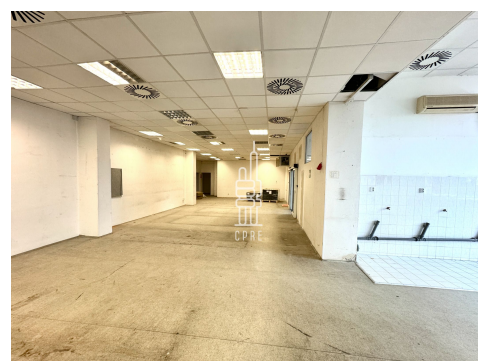
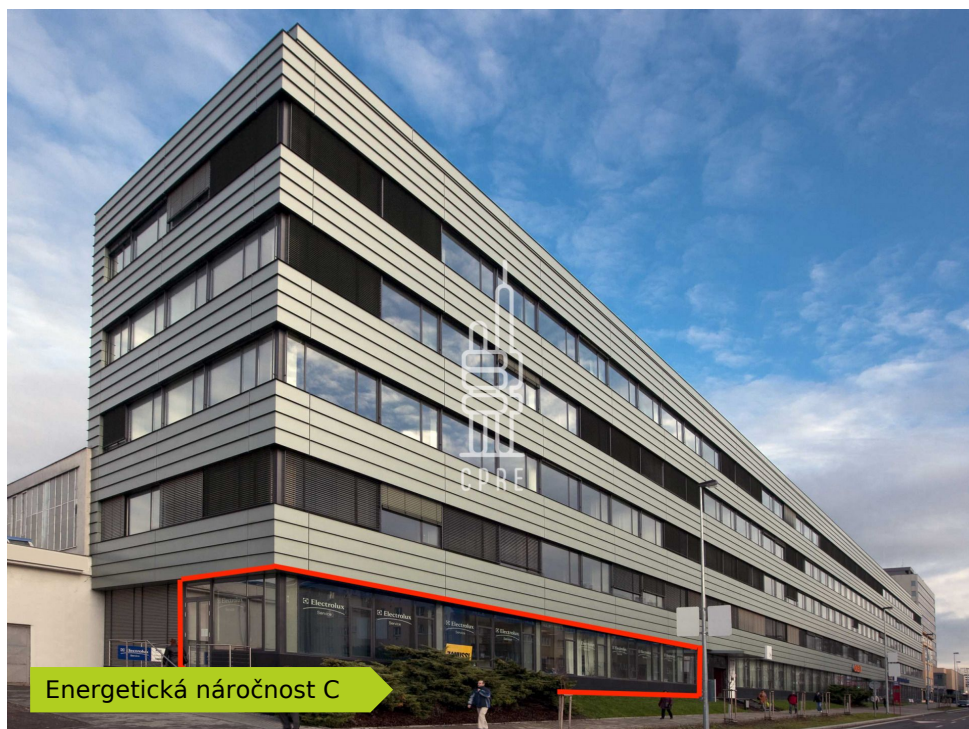


## Pronájem obchodního prostoru 300 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 4, Budějovická 778/3

### Číslo nabídky: N2658

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout obchodní prostory o velikosti 300 m<sup>2</sup>, které jsou situovány do frekventované ulice Budějovická na Praze 4. Jednotka nabízí také nákladní výtah, který usnadňuje manipulaci se zbožím.

Prostory nabízejí skvělou viditelnost, vstup je řešený jak schodištěm z ulice, tak i přes recepci. Dispozici jednotky lze přizpůsobit potřebám nových nájemců. V budově jsou otevíratelná okna, zdvojené podlahy a připravená vzduchotechnika. Recepce a ostraha 24/7, kamerový systém. Parking je možný v podzemních garážích.

Administrativní budova B3 Pankrác se nachází v atraktivní lokalitě Praha 4 - Pankrác mezi ulicemi Budějovická a Hanusova, přímo u stanice metra a sjezdu ze Severojižní magistrály. V budově se nachází restaurace. V těsné blízkosti je obchodní centrum - Arkády Pankrác, finanční a pojišťovací instituce, pošta, četné služby, místa pro sportovní vyžití i školy všech stupňů.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

15 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 130 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

<b>Druh prostor</b>	Obchodní	<b>Cena</b>	15,00 EUR za m <sup>2</sup> /měsíc
<b>Plocha prostor</b>	300 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	130 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	1.	<b>Cena parking</b>	2500 Kč/místo

**Nájem celkem**  
**Servisní poplatky celkem**

4 500 EUR  
39 000 Kč

**K nastěhování od** ihned

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

**Půdorys:**

