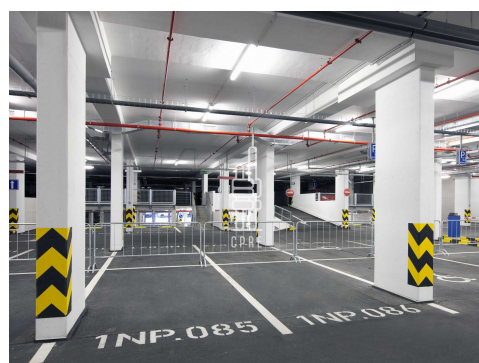


Pronájem obchodního prostoru 1017 m²

**Lokalita:**

Praha 4, Budějovická 64/5

Číslo nabídky: N2659**Popis:**

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout obchodní prostory o velikosti 1017 m², které se nacházejí v areálu B3 Pankrác.

Prostory se nacházejí v 1PP dvoupodlažní budovy pod stávající prodejnou Bauhaus. Prostory jsou aktuálně kolaudovány jako prodejna a její zázemí. Pro klienty nájemce je k dispozici možnost parkingu v režimu 1 hodina zdarma. Dispozici jednotky lze přizpůsobit potřebám nových nájemců. V prostorech je připravená vzduchotechnika, recepce a ostraha 24/7, kamerový systém.

Administrativní budova B3 Pankrác se nachází v atraktivní lokalitě Praha 4 – Pankrác mezi ulicemi Budějovická a Hanusova, přímo u stanice metra a sjezdu ze Severojižní magistrály. V budově se nachází restaurace. V těsné blízkosti je obchodní centrum – Arkády Pankrác, finanční a pojišťovací instituce, pošta, četné služby, místa pro sportovní vyžití i školy všech stupňů.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:250 Kč za m²/měsícServisní poplatky 130 Kč/m²/měsíc
+ DPH

Druh prostor	Obchodní	Cena	250,00 Kč za m ² /měsíc
Plocha prostor	1017 m ²	Servisní poplatky	130 Kč/m ²
Číslo podlaží	-1.	Cena parking	2500 Kč/místo
Nájem celkem	254 250 Kč	K nastěhování od	ihned

Servisní poplatky
celkem

132 210 Kč

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

