

Pronájem kanceláře 616 m²



Lokalita:

Praha 8, Pernerova 691/42

Číslo nabídky: N2667

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout moderní kancelářské prostory, které nacházející v etablované části Prahy 8 Karlín.

AFI Karlín je moderní kancelářská budova s nepřehlédnutelnou zelenou fasádou, která na 5 podlažích nabízí až 22 990 m² pronajímání ploch špičkové kvality. Kancelářské prostory jsou rozděleny na dva velké open space pro 21 a 28 osob, ředitelskou kancelář, dvě menší jednací místnosti pro 5 osob, velkou jednací místnost pro 16 osob a soukromou kuchyňku. Dispozici lze upravit dle zadání nových nájemců.

Prostory lze propojit s vedlejší jednotkou o velikosti 204 m² a získat tak celkových 820 m² kancelářské plochy.

Budova je situována v centru obchodní oblasti s plnou občanskou vybaveností a službami. Skvělá dostupnost MHD je zajištěna zastávkou tramvaje a metra B - Křižíkova. Snadná dostupnost automobilem je zajištěna snadným napojením na Magistrálu i Pražský okruh.

Budova svým nájemcům nabízí až 303 parkovacích míst v podzemních garážích, nabíječku pro elektromobily a kolárnu s šatnou a sprchami. K dispozici je restaurace, bistro, kavárna i fitness centrum.

Parking 130 EUR/místo/měsíc + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	Cena	17,50 EUR za m ² /měsíc
Plocha prostor	616 m ²	Servisní poplatky	130 Kč/m ²

Číslo podlaží 3.
Nájem celkem 10 780 EUR
Servisní poplatky celkem 80 080 Kč

Cena parking 130 EUR/místo
K nastěhování od 1.7.2024

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

