

## Pronájem obchodního prostoru 216 m<sup>2</sup>

**Lokalita:**

Praha 2, Lazarská 13/8

**Číslo nabídky: N2675****Popis:**

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout obchodní prostory o velikosti 216 m<sup>2</sup>, které se nacházejí na rozhraní Prahy 1 a 2, v ulici Lazarská.

Obchodní prostory jsou umístěné v přízemí a jsou situovány směrem do ulice Lazarská. Prostory se dají dispozicně upravit dle přání budoucího nájemníka.

Lazarská Business Centre je atraktivní administrativní budova umístěná v centru Prahy. Přízemí objektu disponuje obchodními prostory a kavárnou. Nadzemní podlaží nabízí kancelářské prostory s výhledem do dvora a do ulic Vodičkova a Lazarská.

Budova nabízí ostrahu objektu, připojení optickým kabelem, otevíratelná okna, garážová stání.

Skvělá dostupnost MHD. Linka metra A a B je vzdálena 3-5 minut od budovy. V blízkosti jsou také tramvajové zastávky a dobré napojení na dálnici.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

**Cena:**

320 Kč za m<sup>2</sup>/měsíc

+ poplatky 170 Kč/m<sup>2</sup>. Neplatíte provizi.

**Energetická náročnost D**

|                       |                    |                          |                                    |
|-----------------------|--------------------|--------------------------|------------------------------------|
| <b>Druh prostor</b>   | Obchodní           | <b>Cena</b>              | 320,00 Kč za m <sup>2</sup> /měsíc |
| <b>Plocha prostor</b> | 216 m <sup>2</sup> | <b>Servisní poplatky</b> | 170 Kč/m <sup>2</sup>              |
| <b>Číslo podlaží</b>  | 1.                 | <b>Cena parking</b>      | 4500 Kč/místo                      |

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Nájem celkem             | 69 120 Kč |
| Servisní poplatky celkem | 36 720 Kč |

|                  |       |
|------------------|-------|
| K nastěhování od | ihned |
|------------------|-------|

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)