

## Pronájem kanceláře 208 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 4, Lomnického 1742/2a

### Číslo nabídky: N27

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout reprezentativní kancelářské prostory, které se nachází jen pár kroků od zastávky metra C - Pražského Povstání.

Prime byl navržen tak, aby svým nájemcům poskytl ten nejvyšší komfort pro práci. Na osmi nadzemních podlažích nabízí celkem 7200 m<sup>2</sup> kancelářské plochy, která splňuje ty nejvyšší standardy. Díky propracovaným konstrukčním prvkům lze budoucí podobu kanceláří variabilně uzpůsobit požadavkům svých nájemců. Všechny kanceláře jsou zásobeny dostatkem denního světla.

Prime svým nájemcům nabízí prostornou reprezentativní lobby se vstupní recepcí, na jejíž stavbu (a také celého interiéru budovy) byly použity originální materiály jako měď, travertin a dřevo v různých povrchových úpravách.

Prostory jsou ve stavu open space, jehož dispozici lze upravit na základě zadání nových nájemců.

Budova je snadno dosažitelná z magistrály i z Jižní spojky. V okolí se nacházejí autobusové i tramvajové zastávky, které přispívají ke skvělé dostupnosti MHD. Lokalita disponuje kompletní infrastrukturou a občanskou vybaveností, v docházkové vzdálenosti jsou restaurace, obchody a obchodní centrum Arkády Pankrác.

Parking 110 EUR/místo/měsíc + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

15,75 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 185 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

**Druh prostor**

Kancelář

**Cena**

15,75 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

**Plocha prostor** 208 m<sup>2</sup>  
**Číslo podlaží** 6.  
**Nájem celkem** 3 276 EUR  
**Servisní poplatky celkem** 38 480 Kč

**Servisní poplatky** 185 Kč/m<sup>2</sup>  
**Cena parking K nastěhování od** 110 EUR/místo  
**ihned**

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

## Půdorys:

6NP

