

## Pronájem kanceláře 400 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 6, Evropská 423/178

### Číslo nabídky: N2737

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 70 m<sup>2</sup>, které se nacházejí na ul. Evropská a jsou snadno dostupné z Letiště Václava Havla.

Jednotka se nachází ve 3NP. Dispozici lze upravit dle zadání nových nájemců. Panelová konstrukce budovy nabízí 7 pater užitné plochy o velikosti více než 20.000 m<sup>2</sup>. Objekt je členěn na hlavní budovu s přibližně 16.000 m<sup>2</sup> a přílehlou budovu s přibližně 4.000 m<sup>2</sup>. Nemovitost má k dispozici 362 venkovních stání a 20 garážových stání. Dále se nabízí veškeré standardně poskytované služby v budovách této velikosti.

„CUBE“ se nachází ve Vokovicích v Praze 6, tedy v jedné z nejlépe položených a dynamicky se rozvíjejících lokalit Prahy. Poloha mezi Pražským okruhem, letištěm a centrem poskytuje nájemcům jedinečné a bezkonkurenční výhody:

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

13,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 70 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc + DPH

### Energetická náročnost G

|                       |                    |                          |                                    |
|-----------------------|--------------------|--------------------------|------------------------------------|
| <b>Druh prostor</b>   | Kancelář           | <b>Cena</b>              | 13,50 EUR za m <sup>2</sup> /měsíc |
| <b>Plocha prostor</b> | 400 m <sup>2</sup> | <b>Servisní poplatky</b> | 70 Kč/m <sup>2</sup>               |
| <b>Číslo podlaží</b>  | 3.                 | <b>Cena parking</b>      | 45 EUR/místo                       |
| <b>Nájem celkem</b>   | 5 400 EUR          | <b>K nastěhování od</b>  | ihned                              |

**Servisní poplatky  
celkem**

28 000 Kč

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*