Ing. Martin Teplík
606 282 022
martin.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Pronájem kanceláří 682 m2







Lokalita:
Praha 3, Vinohradská 1597/174

Číslo nabídky: N2774

Cena:
12,50 EUR za m2/měsíc
Servisní poplatky 160 Kč/m2/měs. + DPH

Energetická náročnost D

Popis:

Neplatíte provizi
Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 682 m2, umístěné ve 5.NP budovy Vinohradská Business Center.

Moderní administrativní budova Vinohradská business centrum nabízí kancelářské prostory vysokého standardu na celkové ploše 7 400m2. Přístup do jednotlivých pater umožňují dva samostatné vchody. Venkovní a podzemní parkoviště poskytují dostatek parkovacích stání.

Budova umožňuje variabilní řešení kanceláří jak v rámci koncepce otevřeného prostoru, tak možnost dělení. Plocha celého patra je 900 m2, obvyklá velikost jednotky cca 300 m2 a kanceláře lze rozdělit na jednotky od cca 100 m2.

Vinohradská business centrum se nachází ve snadno dostupné lokalitě Prahy 3. Stanice metra Flora a Želivského jsou vzdáleny jen pár minut chůze, zastávka tramvaje se nachází přímo u budovy. Dostupnost automobilem přímo z Vinohradské ulice. Okolí poskytuje kompletní občanskou vybavenost, restaurace, hotely, zdravotnická a sportovní zařízení, kino i nákupní centrum Atrium Flora.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	**Cena**	12,50 EUR za m2/měsíc

Plocha prostor	682 m^2	**Servisní poplatky**	160 Kč/m^2
Číslo podlaží	5.	**Cena parking**	110 EUR/místo
Nájem celkem	8 525 EUR	**K nastěhování od**	ihned
Servisní poplatky celkem	109 120 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

5NP



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

OZN	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m²)
400	CHODBA	12,58
401	CHODBA	6,25
402	KANCELÁŘ - OPEN SPACE	289,78
403	SKLAD	9,77
404	CHODBA	17,72
405	ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	1,82
406	WC MUŽI	7,67
407	WC ŽENY	10,35
408	KANCELÁŘ	27,09
409	KANCELÁŘ	23,42
410	CHODBA	65,21
411	KANCELÁŘ - OPEN SPACE	132,40
412	KANCELÁŘ	35,96
413	KANCELÁŘ - OPEN SPACE	66,46
414	KANCELÁŘ	18,79
415	ZASEDACÍ MÍSTNOST	31,34
415a	CHODBA	19,51
416	ZASEDACÍ MÍSTNOST	31,47
417	CHODBA	11,44
418	SERVROVNA	6,68
419	KANCELÁŘ	30,82
420	KANCELÁŘ	35,50
421	KANCELÁŘ	22,21
422	KANCELÁŘ	56,50
423	KUCHYŇKA	8,13
424	WC ŽENY	11,64
425	WC MUŽI	12,08
426	ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	4,11

LEGENDA PLOCH PODLAŽÍ

A5	OFFICE AREA - 393,87 m²	
B5	OFFICE AREA - 580,74 m²	
C5	CORRIDOR AREA - 6,25 m²	
D5	LIFT LOBBY - 12,58 m²	
E5	LIFT LOBBY - 19,51 m²	
CELKEM	1012,95 m²	