

## Pronájem kanceláří 682 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 3, Vinohradská 1597/174

### Číslo nabídky: N2774

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 682 m<sup>2</sup>, umístěné ve 5.NP budovy Vinohradská Business Center.

Moderní administrativní budova Vinohradská business centrum nabízí kancelářské prostory vysokého standardu na celkové ploše 7 400m<sup>2</sup>. Přístup do jednotlivých pater umožňují dva samostatné vchody. Venkovní a podzemní parkoviště poskytují dostatek parkovacích stání.

Budova umožňuje variabilní řešení kanceláří jak v rámci koncepce otevřeného prostoru, tak možnost dělení. Plocha celého patra je 900 m<sup>2</sup>, obvyklá velikost jednotky cca 300 m<sup>2</sup> a kanceláře lze rozdělit na jednotky od cca 100 m<sup>2</sup>.

Vinohradská business centrum se nachází ve snadno dostupné lokalitě Prahy 3. Stanice metra Flora a Želivského jsou vzdáleny jen pár minut chůze, zastávka tramvaje se nachází přímo u budovy. Dostupnost automobilem přímo z Vinohradské ulice. Okolí poskytuje kompletní občanskou vybavenost, restaurace, hotely, zdravotnická a sportovní zařízení, kino i nákupní centrum Atrium Flora.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

12,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 160 Kč/m<sup>2</sup>/měs. + DPH

### Energetická náročnost D

Druh prostor

Kancelář

Cena

12,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

**Plocha prostor** 682 m<sup>2</sup>  
**Číslo podlaží** 5.  
**Nájem celkem** 8 525 EUR  
**Servisní poplatky celkem** 109 120 Kč

**Servisní poplatky** 160 Kč/m<sup>2</sup>  
**Cena parking** 110 EUR/místo  
**K nastěhování od** ihned

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

## Půdorys:

5NP



### LEGENDA MÍSTNOSTÍ

OZN.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m <sup>2</sup> )
400	CHODBA	12,58
401	CHODBA	6,25
402	KANCELÁŘ - OPEN SPACE	289,78
403	SKLAD	9,77
404	CHODBA	17,72
405	UKLIDOVÁ MÍSTNOST	1,82
406	WC MUŽI	7,67
407	WC ŽENY	10,35
408	KANCELÁŘ	27,09
409	KANCELÁŘ	23,42
410	CHODBA	65,21
411	KANCELÁŘ - OPEN SPACE	132,40
412	KANCELÁŘ	35,96
413	KANCELÁŘ - OPEN SPACE	66,46
414	KANCELÁŘ	18,79
415	ŘASENACÍ MÍSTNOST	31,34
416	CHODBA	19,51
417	ŘASENACÍ MÍSTNOST	31,47
418	CHODBA	11,44
419	SERVISOVNÁ	6,88
420	KANCELÁŘ	30,82
421	KANCELÁŘ	35,50
422	KANCELÁŘ	22,21
423	KANCELÁŘ	66,50
424	KUCHYŇKA	8,13
425	WC ŽENY	11,64
426	WC MUŽI	12,08
428	UKLIDOVÁ MÍSTNOST	4,11

### LEGENDA PLOCH PODLAŽÍ

A5	OFFICE AREA - 393,87 m <sup>2</sup>
B5	OFFICE AREA - 580,74 m <sup>2</sup>
C5	CORRIDOR AREA - 6,25 m <sup>2</sup>
D5	LIFT LOBBY - 12,58 m <sup>2</sup>
E5	LIFT LOBBY - 19,51 m <sup>2</sup>

CELKEM 1012,95 m<sup>2</sup>