Bc. Jan Teplík
723 558 707
jan.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Pronájem kanceláře 948 m2

Lokalita:
Praha 1, Jindřišská 937/16

Číslo nabídky: N2793

Cena:
18 EUR za m2/měsíc
Servisní poplatky 180 Kč/m2/měsíc + DPH

Popis:

Neplatíte provizi
Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 948 m2, které se nacházejí na Praze 1, v budově Jindřišská 16.

Jednotka je umístěna ve 3.NP, jedná se o celé podlaží, s výhledem jak do ulice Jindřišská/Politických vězňů, tak i do klidného vnitrobloku s recepcí.

K dispozici od 2Q 2026.

Jindřišská 16 nabízí 6.000 m2 prvotřídních kancelářských prostor rozprostřených v historické a nové části budovy, které jsou vzájemně propojeny a obklopeny elegantním atriem. Podlaží jsou propojena stylovými výtahy, nájemníci ale mohou použít také dvě reprezentativní historická schodiště.

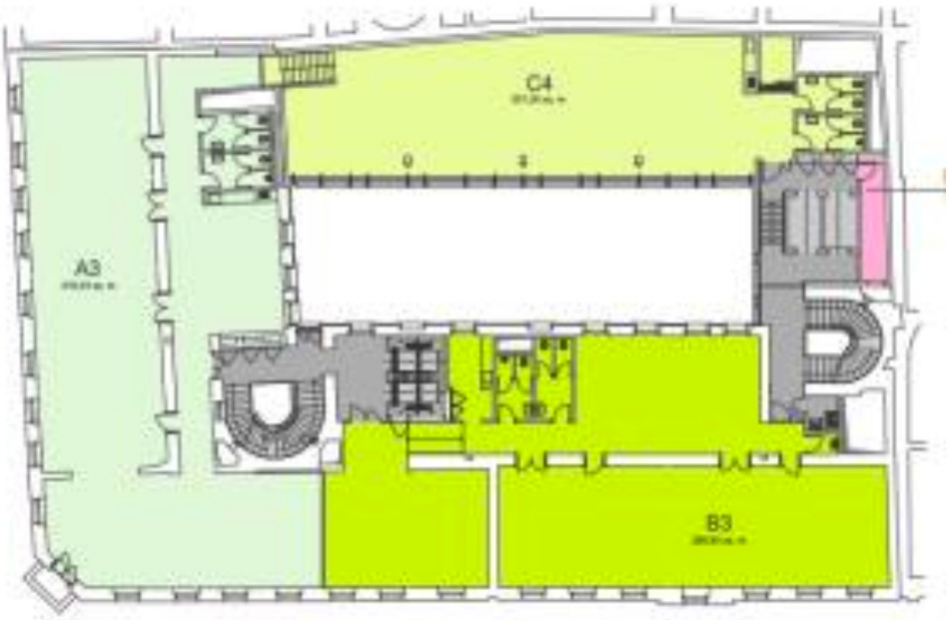
Jednotlivá podlaží poskytují kancelářské prostory o rozloze až 1000 m2. Všechna podlaží nabízejí jak uzavřené, tak inteligentní velkoprostorové členění s plně vybavenými kuchyňskými kouty. Kanceláře v historické části budovy navazují na původní strukturu budovy, mezistěny ale mohou být kompletně nebo částečně odstraněny. Výsledkem pak jsou vysoce flexibilní a žádoucí kanceláře.

Budova je LEED GOLD certifikována. Exkluzivní kancelářské prostory se 100% čerstvým vzduchem z dech beroucí vertikální zahrady obsahující více jak 5 000 živých rostlin.

Parking 211 EUR/místo/měsíc + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	**Cena**	18,00 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	948 m^2	**Servisní poplatky**	180 Kč/m^2
Číslo podlaží	3.	**Cena parking**	211 EUR/místo
Nájem celkem	17 064 EUR	**K nastěhování od**	1.4.2026
Servisní poplatky celkem	170 640 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys: