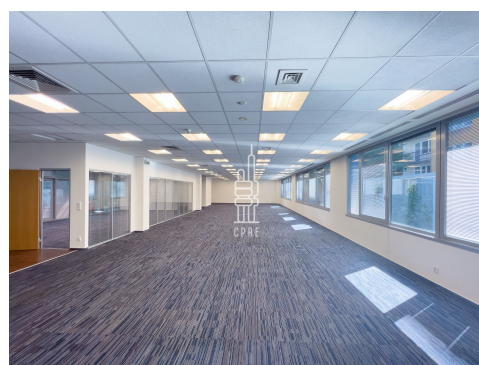


Pronájem kanceláře 837 m²



Lokalita:

Praha 8, Sokolovská 100/94

Číslo nabídky: N2807

Popis:

Neplatíte provizi

Meteor Centre Office Park se nachází v jedné z nejméně se rozvíjejících částí Prahy, v Praze 8 - Karlíně, který je prestižní kancelářskou lokalitou v blízkosti centra města. Komplex budov leží v ulici Sokolovská, která zajišťuje snadnou dostupnost komplexu. Centrum města je vzdáleno 5 minut jízdy MHD. Velkou výhodou komplexu je jeho poloha přímo na metru B Křižíkova, a také na tramvajové zastávce (linky 3 a 8).

Meteor B je moderní budova umístěná ve vnitrobloku a nabízející 9 600 m² kancelářských ploch o průměrné velikosti patra 2 000 m².

Budova byla citlivě zrekonstruována do dnešní podoby a za dobovou fasádou podél frekventované Sokolovské ulice se tak skrývají moderní prostory vyhovující nárokům našich nájemců. Klimatizace a strukturovaná kabeláž jsou samozřejmostí, stejně jako moderní výtah a nepřetržitá ochrana a správa budovy.

Specifikace:

- Flexibilní prostory
- Otevíratelná okna
- Klimatizace s možností individuální regulace
- Kamerový zabezpečovací systém ve společných prostorách
- Nepřetržitá ostraha objektu
- 24/7 přístup na magnetické karty
- Bezbariérový přístup
- Správce v budově
- Sdílené zasedací místnosti k pronájmu
- Skladové prostory k pronájmu
- Parkování pro návštěvníky

Cena:

15,50 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 155 Kč/m²/měsíc
+ DPH

Energetická náročnost G

Zázemí pro cyklisty

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	Cena	15,50 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	837 m ²	Servisní poplatky	155 Kč/m ²
Číslo podlaží	3.	Cena parking	130 EUR/místo
Add-on prostor	12.1%	Nájem celkem	12 974 EUR
K nastěhování od	16.2.2025	Servisní poplatky celkem	129 735 Kč

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

