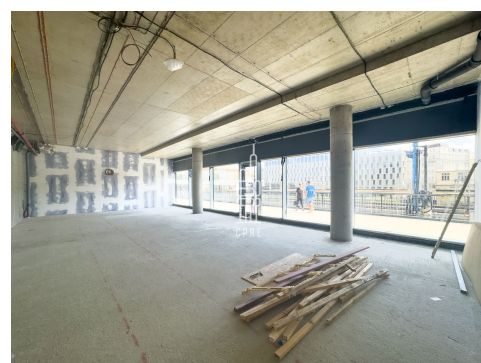


## Pronájem obchodního prostoru 132 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 1, Na Florenci 2139/2

### Číslo nabídky: N2810

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout obchodní prostory o velikosti 132 m<sup>2</sup>, které se nacházejí v nejmodernějším kancelářském komplexu Masaryčka.

Masaryčka nabízí 22.200 m<sup>2</sup> prémiových kancelářských a 4.700 m<sup>2</sup> retailových ploch. Nájemci se mohou těšit na střešní komunitní terasy s panoramatickými výhledy o celkové výměře 1.500 m<sup>2</sup>.

Projekt revitalizace území v sousedství Masarykova nádraží vychází z návrhu prestižního architektonického ateliéru Zaha Hadid Architects. Celý záměr se snaží maximálně respektovat historii místa a stávající zástavbu a zároveň vytvořit mimořádné architektonické dílo, které se stane nedílnou součástí moderní podoby města Prahy. Projekt usiluje o certifikaci v nejvyšší úrovni LEED Platinum.

Prostory jsou připraveny ve stavu open plan s možností úpravy dispozice dle zadání nových nájemců. Jednotka se nachází ve 2NP a je orientována do Masarykova nádraží.

Komplex Masaryčka sousedí s vlakovým nádražím s přímým vstupem do metra B - Náměstí Republiky a zastávkou tramvaje Masarykovo nádraží.

Parking pro nájemce je možný v podzemních garážích.  
Parking 200 EUR/místo/měsíc.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

40 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 130 Kč/m<sup>2</sup> + DPH.

### Energetická náročnost G

<b>Druh prostor</b>	Obchodní	<b>Cena</b>	40,00 EUR za m <sup>2</sup> /měsíc
---------------------	----------	-------------	------------------------------------

**Plocha prostor** 132 m<sup>2</sup>  
**Číslo podlaží** 2.  
**Add-on prostor** 9.04%  
**K nastěhování od** ihned

**Servisní poplatky** 130 Kč/m<sup>2</sup>  
**Cena parking** 200 EUR/místo  
**Nájem celkem** 5 280 EUR  
**Servisní poplatky celkem** 17 160 Kč

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

### Půdorys:

