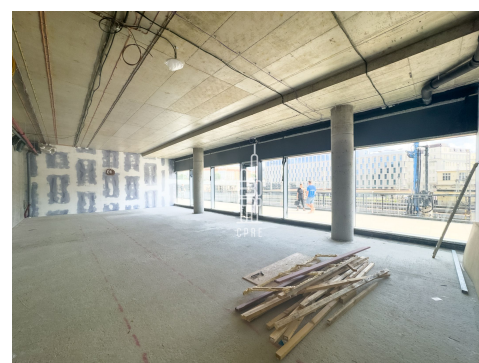


Pronájem obchodního prostoru 132 m²



Lokalita:

Praha 1, Na Florenci 2139/2

Číslo nabídky: N2810

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout obchodní prostory o velikosti 132 m², které se nacházejí v nejmodernějším kancelářském komplexu Masaryčka.

Masaryčka nabízí 22.200 m² prémiových kancelářských a 4.700 m² retailových ploch. Nájemci se mohou těšit na střešní komunitní terasy s panoramatickými výhledy o celkové výměře 1.500 m².

Projekt revitalizace území v sousedství Masarykova nádraží vychází z návrhu prestižního architektonického ateliéru Zaha Hadid Architects. Celý záměr se snaží maximálně respektovat historii místa a stávající zástavbu a zároveň vytvořit mimořádné architektonické dílo, které se stane nedílnou součástí moderní podoby města Prahy. Projekt usiluje o certifikaci v nejvyšší úrovni LEED Platinum.

Prostory jsou připraveny ve stavu open plan s možností úpravy dispozice dle zadání nových nájemců. Jednotka se nachází ve 2NP a je orientována do Masarykova nádraží.

Komplex Masaryčka sousedí s vlakovým nádražím s přímým vstupem do metra B - Náměstí Republiky a zastávkou tramvaje Masarykovo nádraží.

Parking pro nájemce je možný v podzemních garážích.
Parking 200 EUR/místo/měsíc.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

40 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 130 Kč/m² + DPH.

Energetická náročnost G

Druh prostor	Obchodní	Cena	40,00 EUR za m ² /měsíc
---------------------	----------	-------------	------------------------------------

Plocha prostor 132 m²
Číslo podlaží 2.
Add-on prostor 9.04%
K nastěhování od ihned

Servisní poplatky 130 Kč/m²
Cena parking 200 EUR/místo
Nájem celkem 5 280 EUR
Servisní poplatky celkem 17 160 Kč

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

