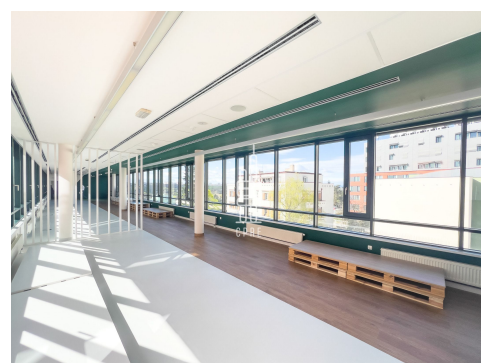
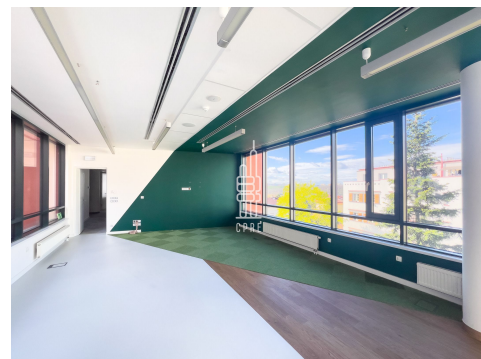


## Pronájem kanceláře 287 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 4, Antala Staška 510/38

### Číslo nabídky: N2819

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Nabízíme k pronájmu prosvětlené kanceláře v moderní administrativní budově, nacházející se v oblíbené lokalitě Praha 4 – Krč.

East Building je díky své poloze nedaleko zastávky metra C Budějovická skvěle dostupná autem i městskou hromadnou dopravou. Během chvíle se lze napojit na jižní spojku i pražskou magistrálu. V docházkové vzdálenosti je veškerá občanská vybavenost včetně supermarketu, mnoha restaurací, kaváren a obchodního centra DBK.

Jedná se o pěkné prostory s možností užívání bez zásadních úprav.

Součástí prostor jsou samostatné kanceláře i open space. Kanceláře jsou oddělené mobilními příčkami se skly. Sociální prostory jsou sdílené na patře, stejně tak kuchyňka, sklad a serverovna. Stavební rozdělení prostor zděnou příčkou na open space a kanceláře. Přístup přes hlavní recepci budovy A s výtahy i do garáží.

V případě zájmu lze prostory rozšířit o cca 106 m<sup>2</sup> na celkových 372 m<sup>2</sup>.

Objekt splňuje nejvyšší mezinárodní standardy jak po designové, tak po technické stránce. V budově jsou 2 centrální recepce s ostrahou 24/7.

Podzemní podlaží nabízí dostatečný počet parkovacích stání. Parkování je možné i na přilehlých pozemcích objektu, příjezd přes závoru s elektronickou kontrolou.

Parking 3000 CZK/místo/měsíc.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

350 Kč za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 175 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

**Druh prostor** Kancelář  
**Plocha prostor** 287 m<sup>2</sup>  
**Číslo podlaží** 4.  
**Add-on prostor** 7%  
**K nastěhování od** ihned

**Cena** 350,00 Kč za m<sup>2</sup>/měsíc  
**Servisní poplatky** 175 Kč/m<sup>2</sup>  
**Cena parking** 3000 Kč/místo  
**Nájem celkem** 100 450 Kč  
**Servisní poplatky celkem** 50 225 Kč

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

## Půdorys:

