

## Pronájem kanceláří 3768 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 5, Radlická

### Číslo nabídky: N2821

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout exkluzivní kancelářské prostory, které se nacházejí v objektu Metalica v komplexu Nová Waltrovka na Praze 5.

Budovy Metalica a Legatica nabízí svým budoucím nájemcům nejen vysoký standard, ale také mnoho dalšího - komunitní zahradu na střeších, velkolepé terasy s panoramatickými výhledy a přívětivé zázemí pro sportovce v podobě koláren a sprch. Projekt se nachází v bezprostřední blízkosti zastávek tramvaje a metra B - Radlická.

Prostory o celkové výměře 3768 m<sup>2</sup> se nacházejí ve 3.NP a jsou ve stavu Shell&Core. Prostory nabízí krásné výhledy do okolí a disponují nejmodernějšími technologiemi. Jednotku je možné dělit na menší celky od cca 250 m<sup>2</sup>.

Projekt navazuje na úspěšné dokončení první a druhé fáze Waltrovky a nabízí 24.000 m<sup>2</sup> nových, moderních kancelářských prostor a 4.300 m<sup>2</sup> retailových prostor k pronájmu. Nový development zahrnuje rovněž rezidenční část se 460 byty a hotel se 166 pokoji.

Parking 100 EUR/místo/měsíc.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

16,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 95 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc + DPH

### Energetická náročnost G

**Druh prostor** Kancelář  
**Plocha prostor** 3768 m<sup>2</sup>  
**Číslo podlaží** 3.  
**Nájem celkem** 62 172 EUR  
**Servisní poplatky celkem** 357 960 Kč

**Cena** 16,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc  
**Servisní poplatky** 95 Kč/m<sup>2</sup>  
**Cena parking** 100 EUR/místo  
**K nastěhování od** ihned

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

### Půdorys:

