

Pronájem kanceláří 3768 m²



Lokalita:

Praha 5, Radlická

Číslo nabídky: N2821

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout exkluzivní kancelářské prostory, které se nacházejí v objektu Metalica v komplexu Nová Waltrovka na Praze 5.

Budovy Metalica a Legatica nabízí svým budoucím nájemcům nejen vysoký standard, ale také mnoho dalšího - komunitní zahradu na střeších, velkolepé terasy s panoramatickými výhledy a přívětivé zázemí pro sportovce v podobě koláren a sprch. Projekt se nachází v bezprostřední blízkosti zastávek tramvaje a metra B - Radlická.

Prostory o celkové výměře 3768 m² se nacházejí ve 3.NP a jsou ve stavu Shell&Core. Prostory nabízí krásné výhledy do okolí a disponují nejmodernějšími technologiemi. Jednotku je možné dělit na menší celky od cca 250 m².

Projekt navazuje na úspěšné dokončení první a druhé fáze Waltrovky a nabízí 24.000 m² nových, moderních kancelářských prostor a 4.300 m² retailových prostor k pronájmu. Nový development zahrnuje rovněž rezidenční část se 460 byty a hotel se 166 pokoji.

Parking 100 EUR/místo/měsíc.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

16,50 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 95 Kč/m²/měsíc + DPH

Energetická náročnost G

Druh prostor Kancelář
Plocha prostor 3768 m²
Číslo podlaží 3.
Nájem celkem 62 172 EUR
Servisní poplatky celkem 357 960 Kč

Cena 16,50 EUR za m²/měsíc
Servisní poplatky 95 Kč/m²
Cena parking 100 EUR/místo
K nastěhování od ihned

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

