Bc. Jan Teplík
723 558 707
jan.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Pronájem kanceláří 1 290 m2







Lokalita:
Praha 5, Radlická

Číslo nabídky: N2822

Cena:
18,50 EUR za m2/měsíc
Servisní poplatky 115 Kč/m2/měsíc + DPH

Energetická náročnost G

Popis:

Neplatíte provizi
Dovolujeme si vám nabídnout exkluzivní kancelářské prostory, které se nacházejí v objektu Metalica v komplexu Nová Waltrovka na Praze 5.

Budovy s názvem Metalica a Legatica nabízí svým budoucím nájemcům nejen vysoký standard, ale také mnoho dalšího - komunitní zahradu na střechách, velkolepé terasy s panoramatickými výhledy a přívětivé zázemí pro sportovce v podobě koláren a sprch. Projekt se nachází v bezprostřední blízkosti zastávek tramvaje a metra B - Radlická.

Prostory o velikosti 1 290 m2 se nacházejí ve 2.NP a jsou ve stavu Shell&Core. Prostory nabízejí krásné výhledy do okolí a disponují nejmodernějšími technologiemi. Jednotku je možné dělit na menší celky od cca 250 m2.

Projekt navazuje na úspěšné dokončení první a druhé fáze Waltrovky a nabízí 24.000 m² nových, moderních kancelářských prostor a 4.300 m² retailových prostor k pronájmu. Nový development zahrnuje rovněž rezidenční část se 460 byty a hotel se 166 pokoji.

Parking 110 EUR/místo/měsíc.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	**Cena**	18,50 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	1290 m^2	**Servisní poplatky**	115 Kč/m^2
Číslo podlaží	2.	**Cena parking**	110 EUR/místo
Nájem celkem	23 865 EUR	**K nastěhování od**	ihned
Servisní poplatky celkem	148 350 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

