

Pronájem kanceláře 454 m2



Lokalita:

Praha 8, Šaldova 425/12

Číslo nabídky: N2836

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout klimatizované kancelářské prostory v moderním administrativním objektu AeroHouse v Šaldově ulici v Karlíně.

Prostory o celkové ploše 423 m2 (celková výměra vč. add-on 454 m2) jsou vhodné jako kanceláře se showroomem a dají se upravit dle požadavků klienta. Prostory jsou aktuálně rozděleny na 5 samostatných kanceláří, dvě jednací místnosti pro 6 os., prostory showroomu (možné zachovat, případně upravit pro kancelářský provoz) a vlastní sociální zázemí.

Nabízené prostory se nachází ve 2.NP budovy s výtahy, reprezentativní recepcí a ostrahou. Typické kancelářské podlaží je možné individuálně členit a využít dle přání nájemců. Je možné vytvořit moderní open-space nebo klasické uzavřené kanceláře. Variantou je i jejich vzájemná kombinace.

K dispozici je až 5 parkovacích stání v podzemních garážích.

Aero House je citlivě zrekonstruovaná funkcionalistická stavba z roku 1934, která byla zasazena do 21. století. Dům původně sloužil jako sklad a prodejna, což umožnilo vytvořit prostorné vnitřní uspořádání plné zajímavých funkčních prvků.

Budova AeroHouse se nachází v klidné a tiché Šaldově ulici jen pár kroků od zastávky tramvaje a metra B - Křižíkova. Pro nájemce je k dispozici parking v podzemních garážích, zahrada ve vnitrobloku a terasy na 4. a 5. patře.

Prostory jsou k dispozici od 1.1.2024.

Cena:

424 Kč za m2/měsíc

Servisní poplatky 160 Kč/m2/měsíc
+ DPH

PENB G (průkaz nedodán)

Druh prostor	Kancelář	Cena	424,00 Kč za m2/měsíc
Plocha prostor	454 m ²	Servisní poplatky	160 Kč/m ²
Číslo podlaží	.	Cena parking	3800 Kč/místo
Nájem celkem	192 496 Kč	K nastěhování od	ihned
Servisní poplatky celkem	72 640 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

