

## Pronájem kanceláře 279 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 4, Hvězdova 1734/2c

### Číslo nabídky: N2849

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout prestižní kancelářské prostory s výhledem do Centrálního parku na Pankráci.

Kancelářské prostory se nacházejí na 7.patře a díky velkoformátovým oknům nabízejí dostatek denního světla. Prostory jsou aktuálně rozděleny na velký open space, jednací místnost, 3 phone booty a soukromou kuchyňku.

City Green Court je strategicky umístěn na Pankráci, tedy na jedné z nejúspěšnějších pražských obchodních lokalit. V bezprostřední vzdálenosti se nachází obchodní centrum Arkády Pankrác s plnou občanskou vybaveností včetně mnoha restaurací, kaváren.

Budova je výborně dostupná automobilem díky přímému napojení na Magistrálu směrem do centra a na Brno. Stanice metra C - Pankrác, na kterou navazuje množství autobusových a tramvajových spojů umožňuje skvělou dostupnost MHD.

V podzemních garážích je parking pro nájemce i visitory.

Parking: 140 EUR/místo/měsíc + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

17 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 145 Kč/m<sup>2</sup>/měs. + DPH

**Druh prostor** Kancelář  
**Plocha prostor** 279 m<sup>2</sup>  
**Číslo podlaží** 7.  
**Nájem celkem** 4 743 EUR  
**Servisní poplatky celkem** 40 455 Kč

**Cena** 17,00 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc  
**Servisní poplatky** 145 Kč/m<sup>2</sup>  
**Cena parking** 140 EUR/místo  
**K nastěhování od** ihned

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

### Půdorys:

