

## Pronájem kanceláře 2332 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 5, U Trezorky 921/2

### Číslo nabídky: N2851

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o celkové výměře 2332 m<sup>2</sup>, které se nacházejí v žádané lokalitě Prahy 5.

Aviatica je moderní administrativní budova třídy A, která nabízí nejvyšší možný standard použitých materiálů a kvalitní zpracování veškerých interiérových prvků. Budova využívá nejfektivnějších technologií s dopadem na úspornost a ekologičnost provozu.

Prostory se nacházejí ve 3.NP a je možné je uspořádat dle požadavků nových nájemců a maximálně je tak přizpůsobit jejich firemní kultuře a stylu práce.

Projekt Waltrovka leží na dynamicky se rozvíjejícím území Prahy 5 - Jinonice, na hranici širšího centra Prahy, v sousedství městských čtvrtí Anděl, Radlice a Butovice. Díky své poloze je Waltrovka skvěle dostupná z centra Prahy. Nabízí snadné napojení na Jižní spojku, dálnici D1 i Letiště Václava Havla. Kromě automobilové dopravy lze pohodlně využít spojení metra, autobusových a vlakových spojů.

V podzemních garážích je dostatek parkovacích míst a zázemí pro cyklisty, stejně tak jako archivní a skladové prostory, které efektivně doplňují kanceláře. Waltrovka nabízí široké spektrum služeb včetně několika restaurací, kaváren, supermarketu, lékárny a také pošty.

Parking 110 EUR/místo/měsíc.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	15,90 EUR za m <sup>2</sup> /měsíc
<b>Plocha prostor</b>	2332 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	120 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	3.	<b>Cena parking</b>	110 EUR/místo
<b>Nájem celkem</b>	37 079 EUR	<b>K nastěhování od</b>	ihned
<b>Servisní poplatky celkem</b>	279 840 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)