

## Pronájem kanceláře 1109 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 5, Karla Engliše 3208/5

### Číslo nabídky: N2864

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout moderní kancelářské prostory, které se nacházejí v srdci Prahy 5 - Anděl.

Idea Office Building je sedmipodlažní kancelářská budova třídy A v atraktivní lokalitě Prahy 5 Anděl. Budova nabízí celkem 6 750 m<sup>2</sup> prvotřídních kanceláří, které jsou plně klimatizovány a vybaveny moderními technologiemi. Mezi vybavení prostor patří zdvojené podlahy, zabudované osvětlení a vnitřní zatemňovací rolety, které propouštějí dostatek denního světla. Příjemné pracovní prostředí zajišťuje moderní vzduchotechnika s kontrolou vlhkosti.

V přízemí se nachází vstupní recepce zajišťující reprezentativní přijímání návštěv a ve spojení s 24hodinovým CCTV monitoringem udržuje vysoký bezpečnostní standard pro všechny nájemníky. Vstup do budovy je možný pouze přes recepci, nebo s použitím bezpečnostní karty.

Kanceláře jsou velmi dobře dostupné autem i veřejnou dopravou. Stanice metra Anděl (linka B) a několik tramvajových a autobusových zastávek jsou v docházkové vzdálenosti, stejně jako mnoho restaurací, obchodů a dalších služeb. K dispozici je také nabíječka na elektromobily.

Parking 140 EUR/místo/měsíc + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	16,50 EUR za m <sup>2</sup> /měsíc
<b>Plocha prostor</b>	1109 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	149 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	6.	<b>Cena parking</b>	140 EUR/místo

### Cena:

16,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 149 Kč/m<sup>2</sup>/měs. + DPH

### PENB G (průkaz nedodán)

**Nájem celkem**  
**Servisní poplatky celkem**

18 299 EUR  
165 241 Kč

**K nastěhování od** ihned

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

**Půdorys:**

