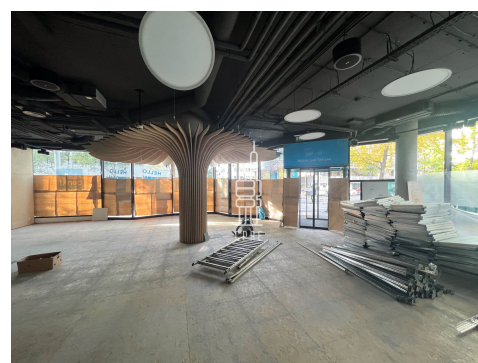
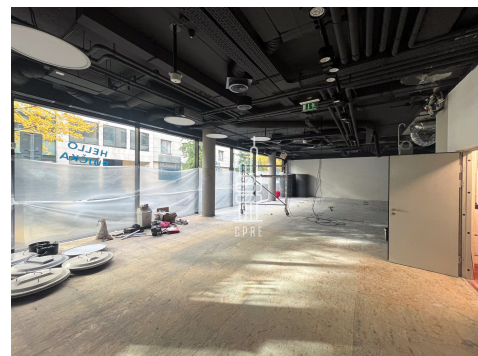


## Pronájem obchodního prostoru 403 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 5, Karla Engliše 3208/5

### Číslo nabídky: N2866

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout moderní obchodní prostory se vstupem z ulice Karla Engliše, které se nacházejí v srdci Prahy 5 - Anděl.

Idea Office Building je sedmipodlažní kancelářská budova třídy A v atraktivní lokalitě Prahy 5 Anděl. Budova nabízí celkem 6 750 m<sup>2</sup> prvotřídních kanceláří, které jsou plně klimatizovány a vybaveny moderními technologiemi. Mezi vybavení prostor patří zdvojené podlahy, zabudované osvětlení a vnitřní zatemňovací rolety, které propouštějí dostatek denního světla. Příjemné pracovní prostředí zajišťuje moderní vzduchotechnika s kontrolou vlhkosti.

Možný pronájem skladových prostor 103 m<sup>2</sup> a 15 m<sup>2</sup> v -2PP.

V přízemí se nachází vstupní recepce zajišťující reprezentativní přijímání návštěv a ve spojení s 24hodinovým CCTV monitoringem udržuje vysoký bezpečnostní standard pro všechny nájemníky. Vstup do budovy je možný pouze přes recepci, nebo s použitím bezpečnostní karty.

Budova je velmi dobře dostupná autem i veřejnou dopravou. Stanice metra Anděl (linka B) a několik tramvajových a autobusových zastávek jsou v docházkové vzdálenosti, stejně jako mnoho restaurací, obchodů a dalších služeb. K dispozici jsou také nabíjecí stanice pro elektromobily.

Parking 140 EUR/místo/měsíc + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

17 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 149 Kč/m<sup>2</sup>/měs. + DPH

### PENB G (průkaz nedodán)

**Druh prostor**

Obchodní

**Cena**

17,00 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

**Plocha prostor** 403 m<sup>2</sup>  
**Číslo podlaží** 1.  
**Nájem celkem** 6 851 EUR  
**Servisní poplatky celkem** 60 047 Kč

**Servisní poplatky** 149 Kč/m<sup>2</sup>  
**Cena parking** 140 EUR/místo  
**K nastěhování od** ihned

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

## Půdorys:

