

Pronájem obchodního prostoru 224 m²



Lokalita:

Praha 5, Karla Engliše 3208/5

Číslo nabídky: N2867

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout moderní obchodní prostory se vstupem z ulice Klicperova, které se nacházejí v srdci Prahy 5 - Anděl. Prostory jsou nyní řešeny jako velký open space s možností přestavby dle požadavků budoucího nájemníka.

Idea Office Building je sedmipodlažní kancelářská budova třídy A v atraktivní lokalitě Prahy 5 Anděl. Budova nabízí celkem 6 750 m² prvotřídních kanceláří, které jsou plně klimatizovány a vybaveny moderními technologiemi. Mezi vybavení prostor patří zdvojené podlahy, zabudované osvětlení a vnitřní zatemňovací rolety, které propouštějí dostatek denního světla. Příjemné pracovní prostředí zajišťuje moderní vzduchotechnika s kontrolou vlhkosti.

Možnost pronájmu skladových prostor 103 m² a 15 m² v -2PP.

V přízemí se nachází vstupní recepce zajišťující reprezentativní přijímání návštěv a ve spojení s 24hodinovým CCTV monitoringem udržuje vysoký bezpečnostní standard pro všechny nájemníky. Vstup do budovy je možný pouze přes recepci, nebo s použitím bezpečnostní karty.

Budova je velmi dobře dostupné autem i veřejnou dopravou. Stanice metra Anděl (linka B) a několik tramvajových a autobusových zastávek jsou v docházkové vzdálenosti, stejně jako mnoho restaurací, obchodů a dalších služeb. K dispozici jsou také nabíjecí stanice pro elektromobily.

Parking 140 EUR/místo/měsíc + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

17 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 149 Kč/m²/měs. + DPH

PENB G (průkaz nedodán)

Druh prostor	Obchodní	Cena	17,00 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	224 m ²	Servisní poplatky	149 Kč/m ²
Číslo podlaží	1.	Cena parking	140 EUR/místo
Nájem celkem	3 808 EUR	K nastěhování od	ihned
Servisní poplatky celkem	33 376 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

