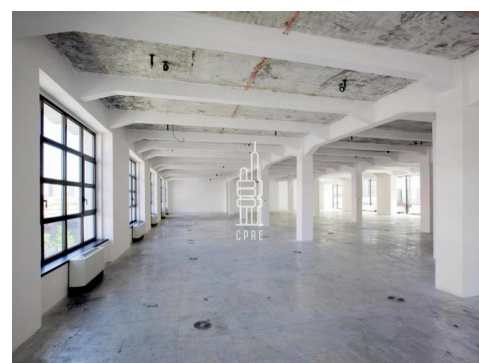


## Pronájem kanceláře 240 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 5, Radlická 608/2

### Číslo nabídky: N2872

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory v ikonické budově na Praze 5.

Budova Palác Křižík je jednou z nejvýraznějších kancelářských komplexů v areálu Smíchovského Anděla na Praze 5. Základem je soubor historických budov mezi ulicemi Radlická, Plzeňská a Kováků. Tyto budovy prošly kompletní rekonstrukcí, a později byla provedena moderní dostavba 7 nadzemních a 4 podzemních podlaží. Moderní kancelářský komplex disponuje 290 parkovacími místy, krytým atriem, 3 stravovacími a restauračními provozy, dalšími obchodními plochami a veřejnou pasáží.

Každá z dvou částí komplexu (starší a nová) má centrální recepci 24/7 moderního designu. Budovy jsou vybavené systémem kvalitního větrání a klimatizace s částečnou možností přirozeného otevírání oken.

Budova moderní dostavby je certifikována systémem BREEAM Excellent. Komplex je vybaven EPS, EZS, ACS control, CCTV a inteligentním řízením budov.

Budova je umístěna v blízkosti metra B - Anděl, dopravního uzlu mezi tunely pražského okruhu a prakticky v centru Prahy. Blízké nákupní centrum OC Nový Smíchov zajišťuje plnou občanskou vybavenost, i možnost parkování pro návštěvy.

Parking 120 EUR/místo/měsíc + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

16,90 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 110 Kč/m<sup>2</sup>/měs. + DPH

### PENB G (průkaz nedodán)

|                                 |                    |                          |                       |
|---------------------------------|--------------------|--------------------------|-----------------------|
| <b>Druh prostor</b>             | Kancelář           | <b>Cena</b>              | 16,90 EUR za m2/měsíc |
| <b>Plocha prostor</b>           | 240 m <sup>2</sup> | <b>Servisní poplatky</b> | 110 Kč/m <sup>2</sup> |
| <b>Číslo podlaží</b>            | 3.                 | <b>Cena parking</b>      | 120 EUR/místo         |
| <b>Nájem celkem</b>             | 4 056 EUR          | <b>K nastěhování od</b>  | ihned                 |
| <b>Servisní poplatky celkem</b> | 26 400 Kč          |                          |                       |

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

### **Půdorys:**

