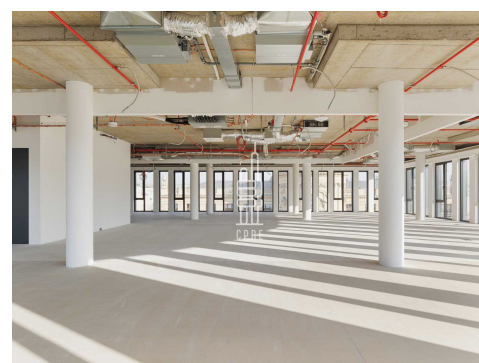
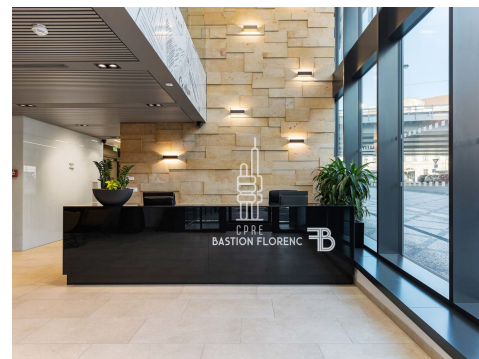


## Pronájem kanceláří 767 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 8, Křížíkova 2136/2a

### Číslo nabídky: N2881

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory v nově vzniklé budově na pomezí Karlína a Nového Města. Kancelářské prostory o velikosti 767 m<sup>2</sup> jsou umístěny ve 4.NP a jedná se celé podlaží.

Bastion Florenc je první budovou společnosti ČSAD Praha holding, která vznikla v rámci revitalizace území Florence. Nabízí dvě patra obchodních prostor, čtyři patra prvotřídních kanceláří a perfektní dostupnost v rámci Prahy i okolní metropolitní oblasti.

Budova díky své dvojité prosklené fasádě a antivibračním ložiskům zaručuje veškerý komfort a příjemné prostředí pro práci. V blízkém okolí se nachází velký počet skvělých restaurací a kaváren. Celá budova je maximálně hospodárná, disponuje tepelnými čerpadly, moderními technologiemi a průkazem energetické náročnosti třídy typu A. V podzemních garážích se nachází 24 parkovacích míst.

Parking 250 EUR/místo/měsíc + DPH.

Vchod do budovy se nachází přímo u výstupu ze stanice metra B a C - Florenc. Před budovou je konečná zastávka 8 autobusových spojů, v blízkosti je tramvajová zastávka, kudy projíždí 12 tramvajových linek. Ústřední autobusové nádraží Florenc je 50 metrů od budovy a přijíždějí sem autobusové spoje z České republiky i zahraničí.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	25,00 EUR za m <sup>2</sup> /měsíc
<b>Plocha prostor</b>	767 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	125 Kč/m <sup>2</sup>

### Cena:

25 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 125 Kč/m<sup>2</sup>/měs. + DPH

**Číslo podlaží** 4.  
**Nájem celkem** 19 175 EUR  
**Servisní poplatky celkem** 95 875 Kč

**Cena parking** 250 EUR/místo  
**K nastěhování od** ihned

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

**Půdorys:**

