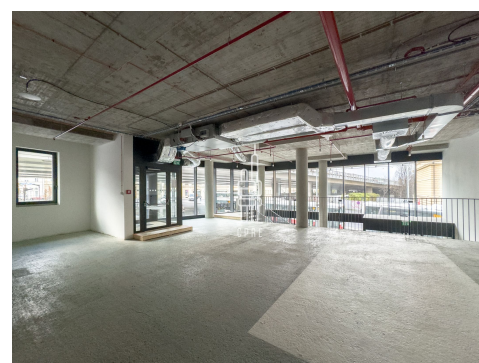
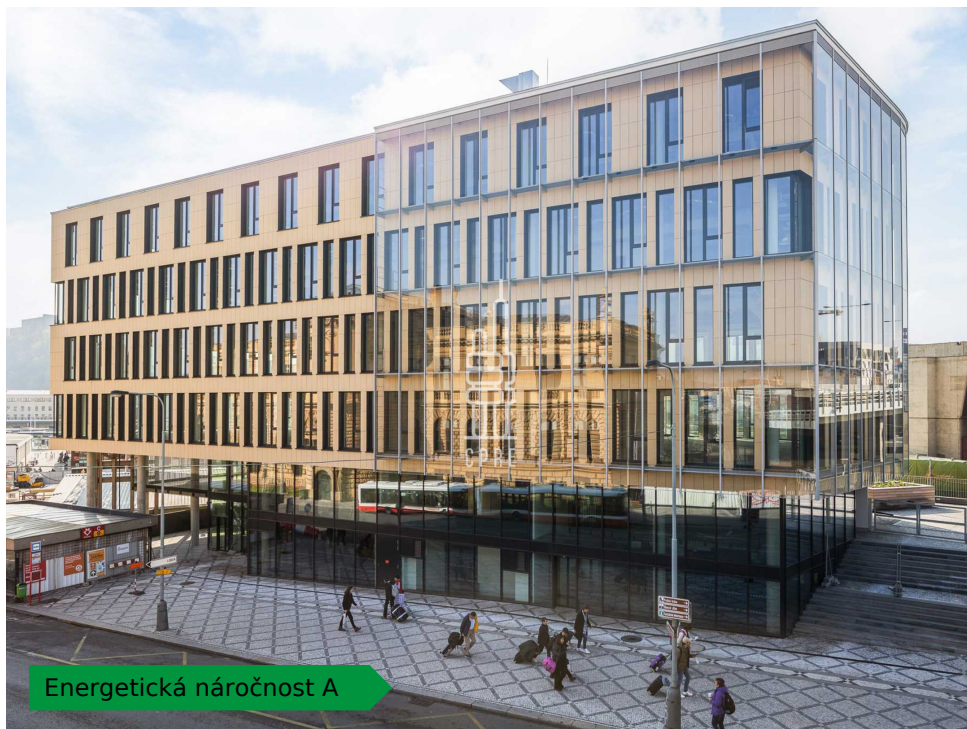


## Pronájem obchodních prostor 260 - 410 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 8, Křížíkova 2136/2a

### Číslo nabídky: N2888

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout obchodní prostory v nově vzniklé budově Bastion Florenc, na pomezí Karlína a Nového Města.

Jednotka se rozkládá na dvou podlažích propojené schodištěm, s přístupem přímo z ulice Křížíkova.

Projekt nabízí až 4.310 m<sup>2</sup> komerčních prostor na 6 podlažích, z čehož 3.378 m<sup>2</sup> činí kancelářské prostory. Obchodní jednotka o velikosti 260 m<sup>2</sup> se nachází v přízemí a je možné ji rozšířit o prostor ve 2NP o velikosti 150 m<sup>2</sup>.

Bastion Florenc je první budovou společnosti ČSAD Praha holding, která vznikla v rámci revitalizace území Florence. Nabízí dvě patra obchodních prostor, čtyři patra prvotřídních kanceláří a perfektní dostupnost v rámci Prahy i okolní metropolitní oblasti.

Budova díky své dvojité prosklené fasádě a antivibračním ložiskům zaručuje veškerý komfort a příjemné prostředí pro práci. V blízkém okolí se nachází velký počet skvělých restaurací a kaváren. Celá budova je maximálně hospodárná, disponuje tepelnými čerpadly, moderními technologiemi a průkazem energetické náročnosti třídy typu A. V podzemních garážích se nachází 24 parkovacích míst.

Parking 250 EUR/místo/měsíc + DPH.

Vchod do budovy se nachází přímo u výstupu ze stanice metra B a C - Florenc. Před budovou je konečná zastávka 8 autobusových spojů, v blízkosti je tramvajová zastávka, kudy projíždí 12 tramvajových linek. Ústřední autobusové nádraží Florenc je 50 metrů od budovy a přijíždějí sem autobusové spoje z České republiky i zahraničí.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně

### Cena:

35 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 125 Kč/m<sup>2</sup>/měs. + DPH

zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

<b>Druh prostor</b>	Obchodní	<b>Cena</b>	35,00 EUR za m2/měsíc
<b>Plocha prostor</b>	260 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	125 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	1.	<b>Cena parking</b>	250 EUR/místo
<b>Nájem celkem</b>	9 100 EUR	<b>K nastěhování od</b>	ihned
<b>Servisní poplatky celkem</b>	32 500 Kč		

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

## Půdorys:

