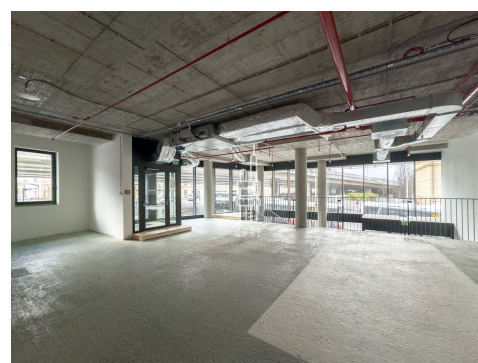
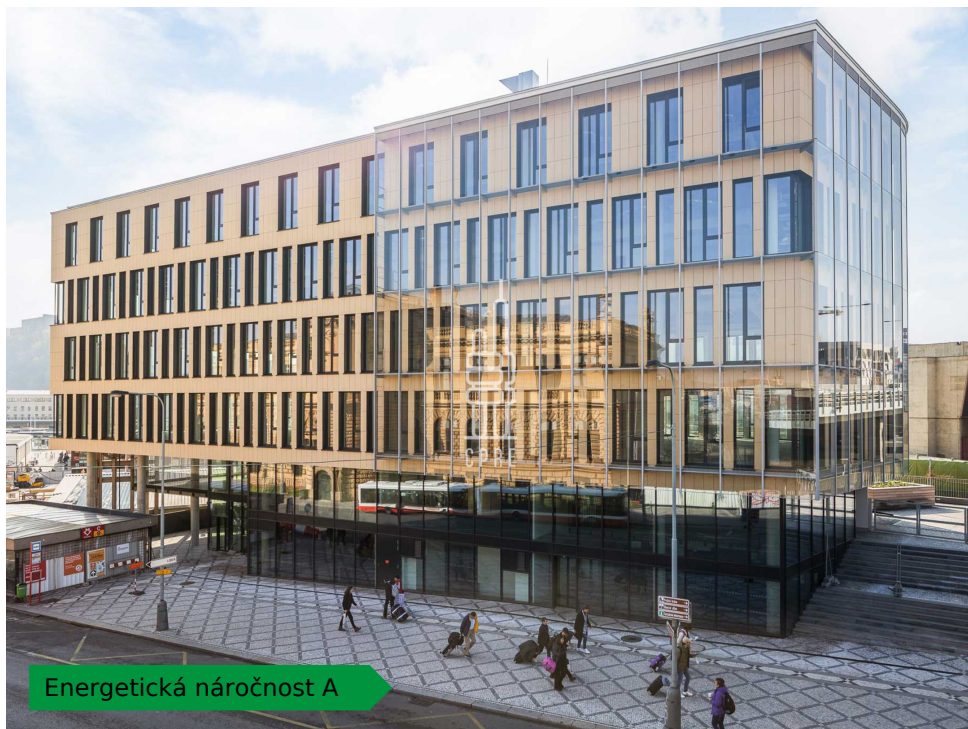


Pronájem obchodních prostor 260 - 410 m²



Lokalita:

Praha 8, Křížíkova 2136/2a

Číslo nabídky: N2888

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout obchodní prostory v nově vzniklé budově Bastion Florenc, na pomezí Karlína a Nového Města.

Jednotka se rozkládá na dvou podlažích propojené schodištěm, s přístupem přímo z ulice Křížíkova.

Projekt nabízí až 4.310 m² komerčních prostor na 6 podlažích, z čehož 3.378 m² činí kancelářské prostory. Obchodní jednotka o velikosti 260 m² se nachází v přízemí a je možné ji rozšířit o prostor ve 2NP o velikosti 150 m².

Bastion Florenc je první budovou společnosti ČSAD Praha holding, která vznikla v rámci revitalizace území Florence. Nabízí dvě patra obchodních prostor, čtyři patra prvotřídních kanceláří a perfektní dostupnost v rámci Prahy i okolní metropolitní oblasti.

Budova díky své dvojité prosklené fasádě a antivibračním ložiskům zaručuje veškerý komfort a příjemné prostředí pro práci. V blízkém okolí se nachází velký počet skvělých restaurací a kaváren. Celá budova je maximálně hospodárná, disponuje tepelnými čerpadly, moderními technologiemi a průkazem energetické náročnosti třídy typu A. V podzemních garážích se nachází 24 parkovacích míst.

Parking 250 EUR/místo/měsíc + DPH.

Vchod do budovy se nachází přímo u výstupu ze stanice metra B a C - Florenc. Před budovou je konečná zastávka 8 autobusových spojů, v blízkosti je tramvajová zastávka, kudy projíždí 12 tramvajových linek. Ústřední autobusové nádraží Florenc je 50 metrů od budovy a přijíždějí sem autobusové spoje z České republiky i zahraničí.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně

Cena:

35 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 125 Kč/m²/měs. + DPH

zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

| | | | |
|---------------------------------|--------------------|--------------------------|-----------------------|
| Druh prostor | Obchodní | Cena | 35,00 EUR za m2/měsíc |
| Plocha prostor | 260 m ² | Servisní poplatky | 125 Kč/m ² |
| Číslo podlaží | 1. | Cena parking | 250 EUR/místo |
| Nájem celkem | 9 100 EUR | K nastěhování od | ihned |
| Servisní poplatky celkem | 32 500 Kč | | |

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

