

## Pronájem obchodních prostor 247 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 8, Křižíkova 2136/2a

### Číslo nabídky: N2889

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout obchodní prostory v nově vzniklé budově Bastion Florenc, na pomezí Karlína a Nového Města.

Projekt nabízí až 4.310 m<sup>2</sup> komerčních prostor na 6 podlažích, z čehož 3.378 m<sup>2</sup> činí kancelářské prostory. Obchodní jednotka o velikosti 247 m<sup>2</sup> se nachází v prvním patře, společně s terasou o velikosti 98 m<sup>2</sup>.

Bastion Florenc je první budovou společnosti ČSAD Praha holding, která vznikla v rámci revitalizace území Florence. Nabízí dvě patra obchodních prostor, čtyři patra prvotřídních kanceláří a perfektní dostupnost v rámci Prahy i okolní metropolitní oblasti.

Budova díky své dvojité prosklené fasádě a antivibračním ložiskům zaručuje veškerý komfort a příjemné prostředí pro práci. V blízkém okolí se nachází velký počet skvělých restaurací a kaváren. Celá budova je maximálně hospodárná, disponuje tepelnými čerpadly, moderními technologiemi a průkazem energetické náročnosti třídy typu A. V podzemních garážích se nachází 24 parkovacích míst.

Parking 250 EUR/místo/měsíc + DPH.

Vchod do budovy se nachází přímo u výstupu ze stanice metra B a C - Florenc. Před budovou je konečná zastávka 8 autobusových spojů, v blízkosti je tramvajová zastávka, kudy projíždí 12 tramvajových linek. Ústřední autobusové nádraží Florenc je 50 metrů od budovy a přijíždějí sem autobusové spoje z České republiky i zahraničí.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

35 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 125 Kč/m<sup>2</sup>/měs. + DPH

<b>Druh prostor</b>	Obchodní	<b>Cena</b>	35,00 EUR za m2/měsíc
<b>Plocha prostor</b>	247 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	125 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	2.	<b>Cena parking</b>	250 EUR/místo
<b>Nájem celkem</b>	8 645 EUR	<b>K nastěhování od</b>	ihned
<b>Servisní poplatky celkem</b>	30 875 Kč		

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

### **Půdorys:**

