COMMERCIAL PARTNER
REAL ESTATE

Ing. Martin Teplík
606 282 022
martin.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Pronájem kanceláře 357 m2







Lokalita:
Praha 8, Voctářova 2449/5

Číslo nabídky: N2891

Cena:
21 EUR za m2/měsíc

Servisní poplatky 160 Kč/m2/měsíc
+ DPH

Popis:

Neplatíte provizi
Dovolujeme si vám nabídnout prestižní kancelářské prostory v projektu DOCK IN, který se nachází na pomezí Karlína a Libně na Praze 8.

Prostory jsou situovány v přízemí, mají moderní fit-out ze skleněných příček, dřevěných prvků a díky velkoformátovým oknům nabízejí dostatek denního světla. Aktuálně jsou prostory rozděleny na 5 samostatných kanceláří pro 1-2 osoby, open space, 2 jednací místnosti, velkou konferenční místnost, reprezentativní recepci, prostornou kuchyňku s barovým pultem a soukromé toalety.

Jednotka je orientována částečně do ulice Voctářova a částečně do klidné rezidenční zástavby.
K dispozici od ledna 2027.

Budova DOCK IN ONE je osmi podlažní budova, která nabízí celkem 8852 m2 kancelářské plochy a poskytuje ten nejvyšší standard výbavy a pracovního prostředí.

Okolní atmosféru dokreslují krásná parková úprava a dvě slepá ramena řeky Vltavy, v jejichž docích můžete najít kotvící lodě. V bezprostřední blízkosti se rovněž nachází park Thomayerovy sady, který je vhodný jak k aktivnímu, tak pasivnímu odpočinku.

Výborná dopravní dostupnost MHD je zajištěna bezprostřední blízkostí metra B - Palmovka, stejně tak jako množstvím tramvajových spojů. Strategická poloha rovněž nabízí skvělou dostupnost automobilem, ať už do centra města, nebo na dálnici D1, D8 a D11.

V budově je dostatek parkovacích míst i parking pro hosty.
Parking 150 EUR/místo/měsíc + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	**Cena**	21,00 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	357 m^2	**Servisní poplatky**	160 Kč/m^2
Číslo podlaží	1.	**Cena parking**	150 EUR/místo
Nájem celkem	7 497 EUR	**K nastěhování od**	1.1.2027
Servisní poplatky celkem	57 120 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

