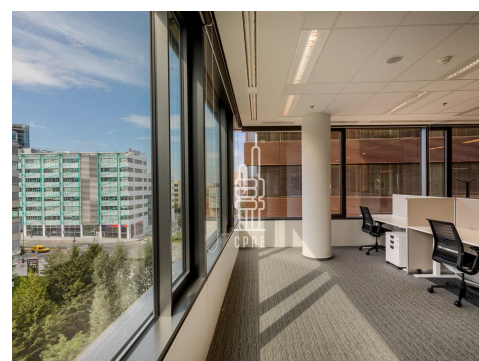
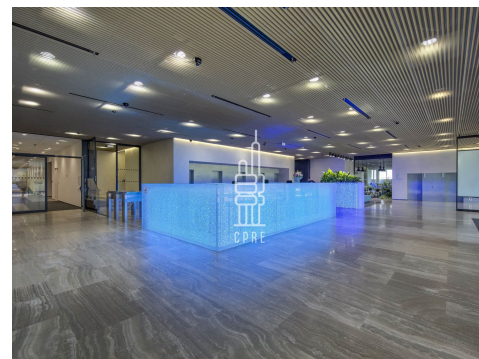


## Pronájem kanceláře 599 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 4, Za Brumlovkou 1559/5

### Číslo nabídky: N2910

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 599 m<sup>2</sup>, které se nacházejí v nejnovějším objektu komplexu BB Centrum.

Prostory mají hotový fit-out a jsou ihned k nastěhování.

Budova DELTA je nejnovější a také největší přírůstek v areálu BB Centra. Pochází z dílny architektonického studia Aulík Fišer architekti a byla dokončena v roce 2015. Nachází se v místě ohraničeném ulicemi Vyskočilova a Václava Sedláčka.

Projekt se sestává ze dvou samostatných budov s velmi efektivním půdorysem ve tvaru dvou písmen H, které mohou být navíc na každém podlaží propojeny spojovací lávkou. Díky ní lze na jednom patře získat unikátní plochu dosahující až 4 530 m<sup>2</sup>. V pěti podzemních podlažích je k dispozici 880 parkovacích stání pro nájemce i veřejnost. K dispozici jsou nájemcům střešní terasy s bohatou zelení a relaxačními zónami, kantýna a restaurace. Západní část budovy lemuje zelený pás s umělým říčním korytem, na jižní stranu objektu volně navazuje nově budovaný park Brumlovka.

Budova má vynikající dopravní dostupnost: autobusová zastávka (Vyskočilova) se nachází přímo před budovou (dvě zastávky od stanice metra C - Budějovická a Kačerov), přímé napojení na Pražský okruh a dálnici D1.

Parking 125 EUR/místo/měsíc.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

18,25 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 120 Kč/m<sup>2</sup>/měs. + 52 Kč/m<sup>2</sup>/měs. energie + DPH.

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	18,25 EUR za m <sup>2</sup> /měsíc
---------------------	----------	-------------	------------------------------------

<b>Plocha prostor</b>	599 m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	3.
<b>Nájem celkem</b>	10 932 EUR
<b>Servisní poplatky celkem</b>	71 880 Kč

<b>Servisní poplatky</b>	120 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Cena parking</b>	130 EUR/místo
<b>K nastěhování od</b>	ihned

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*