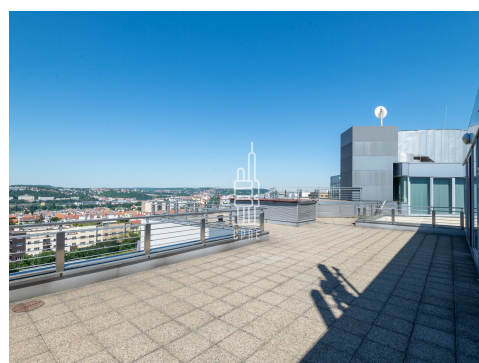


Pronájem kanceláře 866 m2 + 268 m2 terasa

**Lokalita:**

Praha 4, Lomnického 1705/9

Číslo nabídky: N2911**Popis:**

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout prestižní kancelářské prostory se soukromou terasou 268 m2 a krásnými výhledy na Podolí, Vyšehrad a Vinohrady.

Kanceláře se nacházejí v nejvyšším patře budovy a jsou rozděleny do dvou křídel ve tvaru písmene "V", která jsou propojena více úrovněnou střešní terasou. Současná dispozice se sestává z reprezentativní lobby se vstupem od výtahů, prostorem pro recepci, barovým pultem a velkou jednací místností. Kancelářská plocha je rozdělena na dva velké open space, které jsou doplněny množstvím malých kanceláří, jednacích místností a serverovnou se samostatným chlazením (viz. půdorys). Velkou výhodou jsou otvíratelná okna a soukromé toalety. Případné dispoziční úpravy lze provést na základě preferencí nových nájemců.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost díky zastávce metra C - Pražského Povstání, která je jen pár kroků od budovy, stejně jako zastávky tramvají a autobusů. Poloha umožňuje snadné napojení na dálnici D1, hlavní dálnici do Brna a Vídně.

Budova nabízí široké spektrum služeb včetně restaurace a kavárny. K dispozici vám je centrální recepce s ostrahou 24/7, sdílené zasedací místnosti, kolárna i cvičební sál, ve kterém probíhají lekce jógy, pilates a intervalových tréninků.

Parking je možný v budově i na hlídaném parkovišti, které se nachází 2 min. pěšky.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	Cena	15,50 EUR za m2/měsíc
--------------	----------	------	-----------------------

Plocha prostor 866 m²
Číslo podlaží 8.
K nastěhování od ihned

Servisní poplatky 181 Kč/m²
Nájem celkem 13 423 EUR
Servisní poplatky celkem 156 746 Kč

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

