

## Pronájem kanceláře 578 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 1, Na příkopě 854/14

### Číslo nabídky: N2916

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout obchodní prostory o celkové rozloze 578 m<sup>2</sup>, které se nacházejí ve velmi žádané lokalitě Prahy 1.

Prostory se nacházejí ve 4. NP a jsou připraveny pro provoz wellness a spa studia.

Objekt Na Příkopě 14 se nachází v pěší zóně na rohu nákupní třídy Na Příkopě a ulice Panská. Kompletní rekonstrukcí a dostavbou bývalého sídla banky vznikly v rámci projektu prémiové obchodní plochy v nižších patrech a moderní kanceláře třídy A ve vyšších patrech. V osmipodlažní budově je pro nájemníky k dispozici atrium plné zeleně.

Nájemníci mohou využívat 150 parkovacích stání umístěných v podzemí budovy. Cena parkovacího stání je 211 EUR + 600 Kč/místo/měsíc + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

Info v RK

+ poplatky 175 Kč/m<sup>2</sup>. Uvedené nájemné je včetně nábytku.

### Energetická náročnost G

<b>Druh prostor</b>	Obchodní	<b>Cena</b>	0,00 EUR za m <sup>2</sup> /měsíc
<b>Plocha prostor</b>	578 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	175 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	4.	<b>Cena parking</b>	211 EUR/místo
<b>Nájem celkem</b>	0 EUR	<b>K nastěhování od</b>	ihned

**Servisní poplatky  
celkem**

101 150 Kč

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

**Půdorys:**

