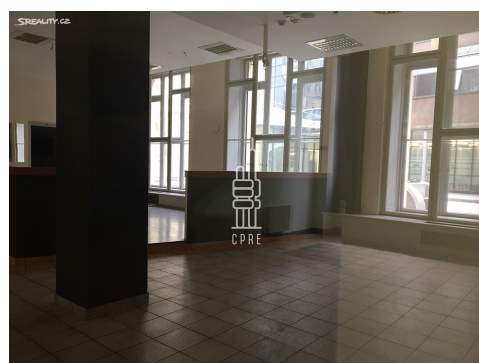


## Pronájem restaurace 355 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 1, Spálená 76/14

**Číslo nabídky: N2917**

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout prostor vhodný pro restauraci, který se nachází v suterénu citlivě zrekonstruované památkově chráněné budovy. Jednotka je přístupná z ulic Spálená a Vladislavova a je aktuálně v dispozici restaurace, bez vybavení kuchyně.

Budova Spálená 14 se nachází v samém srdci Prahy v Areálu Vladislavova Spálená. V bezprostřední blízkosti je stanice metra B Národní třída a také velmi frekventované tramvajové zastávky, které dohromady zajišťují snadnou a rychlou dostupnost lokality. V areálu Vladislavova Spálená a také v celém jeho okolí je mnoho obchodů a služeb, restaurací a kaváren, nebo také poboček bank.

Areál se skládá z celkem tří budov s nádvořím. Největším nájemcem areálu je Vysoká škola obchodní o.p.s..

### Cena:

Info v RK

Servisní poplatky 250 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc +  
DPH včetně záloh médií nájemce

### Energetická náročnost G

**Poloha objektu**

V bloku

**Typ zařízení**

restaurace

**Druh stavby**

Cihlová

**Užitná plocha**

355 m<sup>2</sup>

**Stav objektu**

Velmi dobrý

**Typ domu**

Patrový

**Vybaveno**

ne