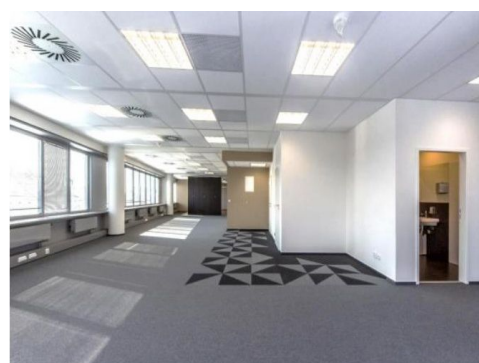


## Pronájem kanceláře 510 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 5, Nádražní

### Číslo nabídky: N2921

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout prestižní kancelářské prostory v business centru Prahy 5. Prostor o celkové velikosti 510 m<sup>2</sup> je situován ve 3.NP a je rozdělen na jednotlivé kanceláře

Zlatý Anděl je ikonická budova od významného architekta Jeana Nouvela, která dává tvář křižovatce Anděl v srdci Smíchova. Díky výhodné poloze, výborné dopravní dostupnosti a pestré nabídce služeb v okolí nabízí jednu z nejprestižnějších obchodních a administrativních prostor v Praze.

Šestipodlažní komplex s charakteristickým nárožím přímo nad stanicí metra B nabízí obchodní i kancelářské prostory pro široké spektrum nájemců. Budova je držitelem prestižního mezinárodní certifikátu BREEAM pro ekologicky šetrné budovy s hodnocením „excellent“ a má vlastní parkovací prostory.

Komplex se nachází na jednom z nejvýznamnějších pražských dopravních uzlů. Přímo u něj je stanice metra B Anděl a zastávky řady tramvajových linek. Pohodlně se dostanete také na autobusové nádraží Na Knížecí, Smíchovské nádraží, případně autem na pražský okruh. Budova disponuje vlastním parkovištěm.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

16,70 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 100 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

### Energetická náročnost G

Druh prostor

Kancelář

Cena

16,70 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

<b>Plocha prostor</b>	510 m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	3.
<b>Nájem celkem</b>	8 517 EUR
<b>Servisní poplatky celkem</b>	51 000 Kč

<b>Servisní poplatky</b>	100 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Cena parking</b>	150 EUR/místo
<b>K nastěhování od</b>	ihned

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*