

## Pronájem obchodního prostoru 38 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 5, Nádražní

### Číslo nabídky: N2922

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout prestižní obchodní prostory, které se nacházejí na frekventované křižovatce ulic Plzeňská a Nádražní.

Jedná se o jednotku, která se nachází v pasáži.

Zlatý anděl je ikonická budova od významného architekta Jeana Nouvela, která dává tvář křižovatce Anděl v srdci Smíchova. Díky výhodné poloze, výborné dopravní dostupnosti a pestré nabídce služeb v okolí nabízí jedny z nejprestižnějších obchodních a administrativních prostor v Praze.

Šestipodlažní komplex s charakteristickým nárožím přímo nad stanicí metra B nabízí obchodní i kancelářské prostory pro široké spektrum nájemců. Budova je držitelem prestižního mezinárodní certifikátu BREEAM pro ekologicky šetrné budovy s hodnocením „excellent“ a má vlastní parkovací prostory.

Dispozici prostoru lze upravit dle potřeby budoucího nájemce.

Zlatý anděl je ukázkou nejnávštěvnější technologie své doby. Díky vrstevnaté fasádě vypadá dům v každou denní dobu trochu jinak. Sklo je pokovené měkkou vrstvou, má maximální možnou propustnost světla, nízký solární faktor a reflexi, což zajišťuje dobrou tepelnou pohodu uvnitř stavby.

Komplex se nachází na jednom z nejvýznamnějších pražských dopravních uzlů. Přímo u něj je stanice metra B Anděl a zastávky řady tramvajových linek. Pohodlně se dostanete také na autobusové nádraží Na Knížecí, Smíchovské nádraží, případně autem na pražský okruh. Budova disponuje vlastním parkovištěm.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně

### Cena:

Info v RK

Servisní poplatky 100 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

### Energetická náročnost G

zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

|                                 |                   |                          |                                   |
|---------------------------------|-------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| <b>Druh prostor</b>             | Obchodní          | <b>Cena</b>              | 0,00 EUR za m <sup>2</sup> /měsíc |
| <b>Plocha prostor</b>           | 38 m <sup>2</sup> | <b>Servisní poplatky</b> | 100 Kč/m <sup>2</sup>             |
| <b>Číslo podlaží</b>            | 1.                | <b>Cena parking</b>      | 150 EUR/místo                     |
| <b>Nájem celkem</b>             | 0 EUR             | <b>K nastěhování od</b>  | ihned                             |
| <b>Servisní poplatky celkem</b> | 3 800 Kč          |                          |                                   |

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*