Bc. Jan Teplík
723 558 707
jan.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Pronájem obchodního prostoru 241 m2







Lokalita:
Praha 7, Bubenská 1477/1a

Číslo nabídky: N2923

Cena:
600 Kč za m2/měsíc
Servisní poplatky 155 Kč/m2/měs. + DPH

Popis:

Neplatíte provizi
Dovolujeme si vám nabídnout obchodní jednotku vhodnou pro kancelář/showroom/obchod, která se nachází v ikonické pečlivě zrekonstruované budově na Praze 7. Prostor je nyní zkolaudován jako koupelnové studio.

Bubenská 1 patří k nejdůležitějším modernistickým stavbám v Praze. Prostorná funkcionalistická budova, dokončená roku 1935, prochází citlivou rekonstrukcí tak, aby odpovídala nejvyšším současným nárokům na kvalitu kanceláří, ale zároveň si uchovala svůj unikátní genius loci.

Díky velkorysému architektonickému řešení budovy nabízejí kanceláře Bubenská 1 mimořádný zážitek z prostoru a maximální pracovní komfort. Zázemí budovy splní nejvyšší nároky velkých společností a podpoří rozlet těch menších. Samozřejmostí je centrální recepce s nepřetržitým provozem, stejně jako alternativní pracovní prostory i odpočinkové zóny.

Po rekonstrukci bude Bubenská 1 odpovídat vysokým technologickým standardům. Práce probíhají ve spolupráci s památkáři tak, aby nedošlo k narušení unikátní architektury. Zachována zůstává i řada historických prvků, například dvojice páternosterů.

Součástí budovy jsou obchody, restaurace, wellness i kulturní centrum. Řada dalších služeb je dobře dostupná v nejbližším okolí.

Díky poloze v blízkosti důležitého dopravního uzlu a jednoho z hlavních silničních tahů Prahou je Bubenská pohodlně dostupná autem i hromadnou dopravou. Kousek je stanice metra C Vltavská, zastávka tramvají i autobusu. Během pár minut se dostanete do historického centra Prahy i na ruzyňské letiště.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně

zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Obchodní	**Cena**	600,00 Kč za m2/měsíc
Plocha prostor	241 m^2	**Servisní poplatky**	155 Kč/m^2
Číslo podlaží	1.	**Nájem celkem**	144 600 Kč
K nastěhování od	ihned	**Servisní poplatky celkem**	37 355 Kč

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

