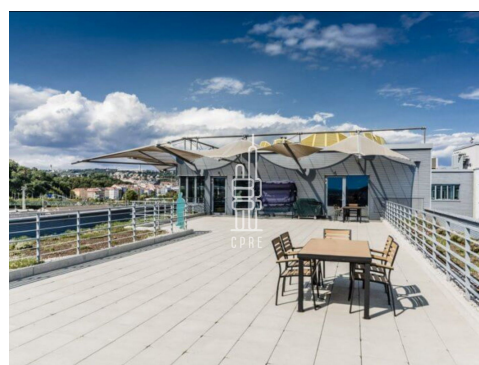


Pronájem kanceláře 239 m2

**Lokalita:**

Praha 5, Nádražní 32/17a

Číslo nabídky: N2933**Popis:**

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout reprezentativní kancelářské prostory, které se nacházejí v 5NP. budovy Factory Office Center na Smíchově.

Budova Factory Office Center o celkové rozloze 9.701 m2 je moderní kancelářská budova skládající se ze dvou podzemních a sedmi nadzemních podlaží. Komplex se nachází přímo proti Smíchovskému nádraží a navazuje na dnes již plně rozvinutou administrativní oblast Anděla.

Kancelářské prostory se sestávají z množství menších a větších kanceláří, open space a jednacích místností z kombinace skleněných a SDK příček.

Skvělá dopravní dostupnost automobilem díky napojení na dálnici D1 na Brno a D5 směřující na Plzeň, ale také výborně zavedenou infrastrukturou a bohatou občanskou vybaveností v podobě nákupních center a všech nezbytných institucí.

Budova je přímo nad vstupem do metra „B“ Smíchovské nádraží
Zastávky tramvají (6, 12, 14 a 20)
Vlaková zastávka Praha – Smíchovské nádraží
Zastávka autobusů PID ze směru Barrandov, Zbraslav a Jíloviště
Velmi dobré spojení na letiště Václava Havla
Podzemní parkoviště pro 92 vozů přímo v budově

Parking: 110 EUR/místo/měsíc + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně

Cena:

17,25 EUR za m2/měsíc

Servisní poplatky 140 Kč/m2/měsíc
+ DPH

Energetická náročnost G

zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	Cena	17,25 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	239 m ²	Servisní poplatky	140 Kč/m ²
Číslo podlaží	6.	Cena parking	110 EUR/místo
Nájem celkem	4 123 EUR	K nastěhování od	ihned
Servisní poplatky celkem	33 460 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)