

## Pronájem kanceláře 1326 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 7, Argentinská 1610/4

### Číslo nabídky: N2947

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout reprezentativní kancelářské prostory, které se nacházejí v moderní novostavbě na Praze 7.

Kancelářské prostory o velikosti 1326 m<sup>2</sup> se nacházejí na 8. podlaží a mají fit-out ze skleněných příček. Prostory jsou rozděleny na 7 open space pro celkem 129 osob, 9 jednacích místností pro 4 až 10 osob, množství focus roomů a phonebootů a dvoje soukromé toalety. K dispozici je dostatek parkovacích stání v podzemních garážích a možnost zřízení nabíjecích stanic pro elektromobily.

ArtGen se skládá ze dvou jedinečných budov propojených náměstím se zelení a galerií pod širým nebem. Společně nabízí téměř 23 000 m<sup>2</sup> kancelářských a více než 2 500 m<sup>2</sup> obchodních ploch.

Desetipodlažní budova Art má elegantní oblý tvar a nabízí téměř 14 000 m<sup>2</sup> kancelářských ploch. Svým nájemcům poskytuje krásné výhledy Vltavu i centrum Prahy. V suterénu se nacházejí podzemní garáže, plně vybavená kolárna.

Holešovice jsou oblíbenou centrální kancelářskou lokalitou s výbornou dostupností - metrem C (stanice Vltavská) a dále četnými tramvajovými linkami. Je zde množství restaurací a kaváren a také zajímavých příležitostí k nákupu. V samotném ArtGenu je k dispozici restaurace Kolkovna a asijské bistro.

Nájemné 15,7 - 17,5 EUR/m<sup>2</sup>

Parking: 110 EUR/místo/měsíc + DPH

Prostory jsou k dispozici od 1.5.2024.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

15,70 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 120 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	15,70 EUR za m <sup>2</sup> /měsíc
<b>Plocha prostor</b>	1326 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	120 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	9.	<b>Cena parking</b>	120 EUR/místo
<b>Nájem celkem</b>	20 818 EUR	<b>K nastěhování od</b>	ihned
<b>Servisní poplatky celkem</b>	159 120 Kč		

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

### Půdorys:

