Ing. Martin Teplík
606 282 022
martin.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Pronájem kanceláře 1326 m2







Lokalita:
Praha 7, Argentinská 1610/4

Číslo nabídky: N2947

Cena:
15,30 EUR za m2/měsíc
Servisní poplatky 120 Kč/m2/měsíc + DPH

Popis:

Neplatíte provizi
Dovolujeme si vám nabídnout reprezentativní kancelářské prostory, které se nacházejí v moderní novostavbě na Praze 7.

Kancelářské prostory o velikosti 1326 m2 se nacházejí na 8. podlaží a mají fit-out ze skleněných příček. Prostory jsou rozděleny na 7 open space pro celkem 129 osob, 9 jednacích místností pro 4 až 10 osob, množství focus roomů a phonebootů a dvoje soukromé toalety. K dispozici je dostatek parkovacích stání v podzemních garážích a možnost zřízení nabíjecích stanic pro elektromobily.

ArtGen se skládá ze dvou jedinečných budov propojených náměstím se zelení a galerií pod širým nebem. Společně nabízí téměř 23 000 m2 kancelářských a více než 2 500 m2 obchodních ploch.

Desetipodlažní budova Art má elegantní oblý tvar a nabízí téměř 14 000 m2 kancelářských ploch. Svým nájemcům poskytuje krásné výhledy Vltavu i centrum Prahy. V suterénu se nacházejí podzemní garáže, plně vybavená kolárna.

Holešovice jsou oblíbenou centrální kancelářskou lokalitou s výbornou dostupností – metrem C (stanice Vltavská) a dále četnými tramvajovými linkami. Je zde množství restaurací a kaváren a také zajímavých příležitostí k nákupu. V samotném ArtGenu je k dispozici restaurace Kolkovna a asijské bistro.

Nájemné: 15,30 - 17,75 EUR/m2
Parking: 120 EUR/místo/měsíc + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	**Cena**	15,30 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	1326 m^2	**Servisní poplatky**	120 Kč/m^2
Číslo podlaží	9.	**Cena parking**	120 EUR/místo
Nájem celkem	20 288 EUR	**K nastěhování od**	ihned
Servisní poplatky celkem	159 120 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

