

## Pronájem kanceláře 456 m<sup>2</sup> + 98 m<sup>2</sup> terasa



### Lokalita:

Praha 7, Argentinská 1610/4

### Číslo nabídky: N2950

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 436 m<sup>2</sup> se soukromou terasou 98 m<sup>2</sup>, které se nacházejí v budově ArtGen v Holešovicích.

Kancelářské prostory se nacházejí na 4NP a jsou rozděleny na dva velké open space ve tvaru "L", samostatnou kancelář, phone boot a kuchyňku s jídelním koutem.

ArtGen jsou dvě jedinečné budovy propojené náměstím se zelení a galerií pod širým nebem. Společně nabízí téměř 23 000 m<sup>2</sup> kancelářských a více než 2 500 m<sup>2</sup> obchodních ploch.

Sedmipodlažní budova Gen má pravidelný obdélníkový tvar. Čekají vás v ní kancelářské prostory o ploše více než 9 000 m<sup>2</sup> a několik teras s výhledem na přílehlé okolí. Najdete v ní také podzemní garáže, plně vybavenou kolárnu nebo maloobchodní prostory.

Holešovice jsou oblíbenou centrální kancelářskou lokalitou s výbornou dostupností – metrem C (stanice Vltavská) a dále četnými tramvajovými linkami. Je zde množství restaurací a kaváren a také zajímavých příležitostí k nákupu. V samotném ArtGenu je k dispozici restaurace Kolkovna a asijské bistro.

K prostorám je k dispozici až 9 parkovacích stání v podzemních garážích.

Parking: 120 EUR/místo/měsíc + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

13,95 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 130 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc + DPH + přímá spotřeba elektřiny

**Druh prostor**

Kancelář

**Cena**

13,95 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

**Plocha prostor** 456 m<sup>2</sup>  
**Číslo podlaží** 5.  
**Nájem celkem** 6 361 EUR  
**Servisní poplatky celkem** 59 280 Kč

**Servisní poplatky** 130 Kč/m<sup>2</sup>  
**Cena parking** 120 EUR/místo  
**K nastěhování od** 1.4.2025

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

### Půdorys:

