

Pronájem kanceláře 456 m² + 98 m² terasa



Lokalita:

Praha 7, Argentinská 1610/4

Číslo nabídky: N2950

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 436 m² se soukromou terasou 98 m², které se nacházejí v budově ArtGen v Holešovicích.

Kancelářské prostory se nacházejí na 4NP a jsou rozděleny na dva velké open space ve tvaru "L", samostatnou kancelář, phone boot a kuchyňku s jídelním koutem.

ArtGen jsou dvě jedinečné budovy propojené náměstím se zelení a galerií pod širým nebem. Společně nabízí téměř 23 000 m² kancelářských a více než 2 500 m² obchodních ploch.

Sedmipodlažní budova Gen má pravidelný obdélníkový tvar. Čekají vás v ní kancelářské prostory o ploše více než 9 000 m² a několik teras s výhledem na přílehlé okolí. Najdete v ní také podzemní garáže, plně vybavenou kolárnu nebo maloobchodní prostory.

Holešovice jsou oblíbenou centrální kancelářskou lokalitou s výbornou dostupností – metrem C (stanice Vltavská) a dále četnými tramvajovými linkami. Je zde množství restaurací a kaváren a také zajímavých příležitostí k nákupu. V samotném ArtGenu je k dispozici restaurace Kolkovna a asijské bistro.

K prostorám je k dispozici až 9 parkovacích stání v podzemních garážích.

Parking: 120 EUR/místo/měsíc + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

13,95 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 130 Kč/m²/měsíc + DPH + přímá spotřeba elektřiny

Druh prostor

Kancelář

Cena

13,95 EUR za m²/měsíc

Plocha prostor 456 m²
Číslo podlaží 5.
Nájem celkem 6 361 EUR
Servisní poplatky celkem 59 280 Kč

Servisní poplatky 130 Kč/m²
Cena parking 120 EUR/místo
K nastěhování od 1.4.2025

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

