

Pronájem obchodního prostoru 131 m²



Lokalita:

Praha 1, Na Florenci 2139/2

Číslo nabídky: N2954

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout obchodní prostory o velikosti 131 m², které se nacházejí v nejmodernějším kancelářském komplexu Masaryčka.

Masaryčka nabízí 22.200 m² prémiových kancelářských a 4.700 m² retailových ploch. Nájemci se mohou těšit na střešní komunitní terasy s panoramatickými výhledy o celkové výměře 1.500 m².

Projekt revitalizace území v sousedství Masarykova nádraží vychází z návrhu prestižního architektonického ateliéru Zaha Hadid Architects. Celý záměr se snaží maximálně respektovat historii místa a stávající zástavbu a zároveň vytvořit mimořádné architektonické dílo, které se stane nedílnou součástí moderní podoby města Prahy. Projekt usiluje o certifikaci v nejvyšší úrovni LEED Platinum.

Prostory jsou připraveny ve stavu open plan s možností úpravy dispozice dle zadání nových nájemců. Jednotka se nachází v 1NP a je orientována do Masarykova nádraží. Přímě před jednotkou bude nově vybudované vlakové nástupiště.

Komplex Masaryčka sousedí s vlakovým nádražím s přímým vstupem do metra B - Náměstí Republiky a zastávkou tramvaje Masarykovo nádraží.

Parking pro nájemce je možný v podzemních garážích.
Parking 200 EUR/místo/měsíc.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

35 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 140 Kč/m²/měsíc
+ DPH

Energetická náročnost G

| | | | |
|-------------------------|--------------------|---------------------------------|------------------------------------|
| Druh prostor | Obchodní | Cena | 35,00 EUR za m ² /měsíc |
| Plocha prostor | 131 m ² | Servisní poplatky | 140 Kč/m ² |
| Číslo podlaží | 1. | Cena parking | 200 EUR/místo |
| Add-on prostor | 9.04% | Nájem celkem | 4 585 EUR |
| K nastěhování od | ihned | Servisní poplatky celkem | 18 340 Kč |

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

