

## Pronájem obchodního prostoru 131 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 1, Na Florenci 2139/2

### Číslo nabídky: N2954

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout obchodní prostory o velikosti 131 m<sup>2</sup>, které se nacházejí v nejmodernějším kancelářském komplexu Masaryčka.

Masaryčka nabízí 22.200 m<sup>2</sup> prémiových kancelářských a 4.700 m<sup>2</sup> retailových ploch. Nájemci se mohou těšit na střešní komunitní terasy s panoramatickými výhledy o celkové výměře 1.500 m<sup>2</sup>.

Projekt revitalizace území v sousedství Masarykova nádraží vychází z návrhu prestižního architektonického ateliéru Zaha Hadid Architects. Celý záměr se snaží maximálně respektovat historii místa a stávající zástavbu a zároveň vytvořit mimořádné architektonické dílo, které se stane nedílnou součástí moderní podoby města Prahy. Projekt usiluje o certifikaci v nejvyšší úrovni LEED Platinum.

Prostory jsou připraveny ve stavu open plan s možností úpravy dispozice dle zadání nových nájemců. Jednotka se nachází v 1NP a je orientována do Masarykova nádraží. Přímě před jednotkou bude nově vybudované vlakové nástupiště.

Komplex Masaryčka sousedí s vlakovým nádražím s přímým vstupem do metra B - Náměstí Republiky a zastávkou tramvaje Masarykovo nádraží.

Parking pro nájemce je možný v podzemních garážích.  
Parking 200 EUR/místo/měsíc.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

40 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 130 Kč/m<sup>2</sup> + DPH

### Energetická náročnost G

<b>Druh prostor</b>	Obchodní	<b>Cena</b>	40,00 EUR za m <sup>2</sup> /měsíc
<b>Plocha prostor</b>	131 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	130 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	1.	<b>Cena parking</b>	200 EUR/místo
<b>Add-on prostor</b>	9.04%	<b>Nájem celkem</b>	5 240 EUR
<b>K nastěhování od</b>	ihned	<b>Servisní poplatky celkem</b>	17 030 Kč

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

### Půdorys:

