Bc. Jan Teplík
723 558 707
jan.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Pronájem obchodního prostoru 131 m2







Lokalita:
Praha 1, Na Florenci 2139/2

Číslo nabídky: N2954

Cena:
35 EUR za m2/měsíc
Servisní poplatky 140 Kč/m2/měsíc + DPH

Energetická náročnost G

Popis:

Neplatíte provizi
Dovolujeme si vám nabídnout obchodní prostory o velikosti 131 m2, které se nacházejí v nejmodernějším kancelářském komplexu Masaryčka.

Masaryčka nabízí 22.200 m2 prémiových kancelářských a 4.700 m2 retailových ploch. Nájemci se mohou těšit na střešní komunitní terasy s panoramatickými výhledy o celkové výměře 1.500 m2.

Projekt revitalizace území v sousedství Masarykova nádraží vychází z návrhu prestižního architektonického ateliéru Zaha Hadid Architects. Celý záměr se snaží maximálně respektovat historii místa a stávající zástavbu a zároveň vytvořit mimořádné architektonické dílo, které se stane nedílnou součástí moderní podoby města Prahy.
Projekt usiluje o certifikaci v nejvyšší úrovni LEED Platinum.

Prostory jsou připraveny ve stavu open plan s možností úpravy dispozice dle zadání nových nájemců. Jednotka se nachází v 1NP a je orientována do Masarykova nádraží. Přímo před jednotkou bude nově vybudované vlakové nástupiště.

Komplex Masaryčka sousedí s vlakovým nádražím s přímým vstupem do metra B - Náměstí Republiky a zastávkou tramvaje Masarykovo nádraží.

Parking pro nájemce je možný v podzemních garážích.
Parking 200 EUR/místo/měsíc.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Obchodní	**Cena**	35,00 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	131 m^2	**Servisní poplatky**	140 Kč/m^2
Číslo podlaží	1.	**Cena parking**	200 EUR/místo
Add-on prostor	9.04%	**Nájem celkem**	4 585 EUR
K nastěhování od	ihned	**Servisní poplatky celkem**	18 340 Kč

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

