

## Pronájem kanceláře 190 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 1, Klimentská 1216/46

### Číslo nabídky: N2956

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout moderní kancelářské prostory typu "A" v budově Prague City Center, která je situována na prestižní adrese Prahy 1.

Budova nabízí celkem 6 nadzemních podlaží kancelářských prostorů. V přízemí jsou umístěny obchodní jednotky.

Blízké okolí nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně mnoha restaurací, kaváren, supermarketů, ale i bank a úřadů státní správy.

Díky svému umístění v centru metropole je budova skvěle dostupná autem i MHD.

K dispozici je 291 parkovacích míst v podzemních garážích včetně parkingu pro hosty. V budově je nabíječka elektromobilů a půjčovna aut.

Nájemci mohou využít sdílené střešní terasy s krásnými výhledy na historické centrum Prahy.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

17,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 173 Kč/m<sup>2</sup>/měs. + DPH

### Energetická náročnost G

Druh prostor

Kancelář

Cena

17,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

<b>Plocha prostor</b>	190 m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	2.
<b>Nájem celkem</b>	3 325 EUR
<b>Servisní poplatky celkem</b>	32 870 Kč

<b>Servisní poplatky</b>	173 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Cena parking</b>	150 EUR/místo
<b>K nastěhování od</b>	ihned

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

### **Půdorys:**

