

## Pronájem ordinace 493 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 7, Jankovcova 1569/2c

### Číslo nabídky: N2964

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout prostory pro ordinaci, které se nacházejí v budově Lighthouse v Holešovicích.

Prostory jsou zkolaudované jako zdravotnický provoz a jsou rozděleny na soubor malých a středně velkých ordinací, čekáren a soukromých toalet (viz. půdorys). Dispozici prostoru lze modifikovat dle potřeb nových nájemců.

Administrativní komplex Lighthouse se skládá ze dvou samostatných budov a celkem nabízí 21.000 m<sup>2</sup> kancelářských ploch. Od řeky jej dělí pouze zelená plocha s parkovou úpravou. Z budovy jsou krásné výhledy na řeku a Pražský hrad. V budově je dostatek parkovacích stání v podzemních garážích. Pro nájemce je k dispozici kolárna se sprchou a lockry.

Dopravní dostupnost MHD je zajištěna tramvajovou zastávkou Maniny, stanicí metra B - Palmovka (2 zastávky tramvají), metra C - Holešovice (3 zastávky tramvají).

Parking: 140 EUR/místo/měsíc + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

15,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 135 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

|                         |                    |                                 |                       |
|-------------------------|--------------------|---------------------------------|-----------------------|
| <b>Druh prostor</b>     | Ordinace           | <b>Cena</b>                     | 15,50 EUR za m2/měsíc |
| <b>Plocha prostor</b>   | 493 m <sup>2</sup> | <b>Servisní poplatky</b>        | 135 Kč/m <sup>2</sup> |
| <b>Číslo podlaží</b>    | 4.                 | <b>Cena parking</b>             | 140 EUR/místo         |
| <b>Add-on prostor</b>   | 8%                 | <b>Nájem celkem</b>             | 7 642 EUR             |
| <b>K nastěhování od</b> | ihned              | <b>Servisní poplatky celkem</b> | 66 555 Kč             |

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

## Půdorys:

