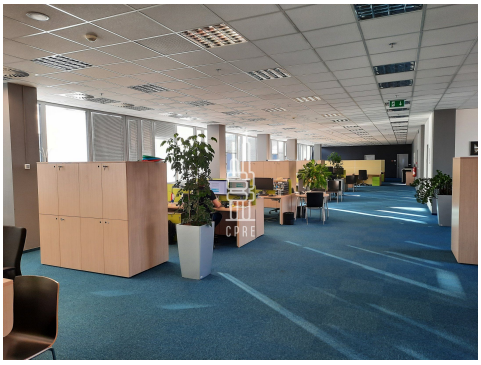
Bc. Jan Teplík
723 558 707
jan.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Pronájem kanceláře 659 m2







Lokalita:
Praha 13, Bucharova 2641/14

Číslo nabídky: N2966

Cena:
16 EUR za m2/měsíc
Servisní poplatky 149 Kč/m2/měsíc + DPH

PENB G (průkaz nedodán)

Popis:

Neplatíte provizi
Dovolujeme si vám nabídnou moderní kancelářské prostory o velikosti 659 m2 v budově Explora Business Centre, v Nových Butovicích na Praze 5.

K dispozici od 11/2025.

Budova Explora Business Center vyniká výbornou dopravní dostupností, nachází se přímo u stanice metra Nové Butovice a autem je možné se během několika minut napojit na Pražský okruh se snadným připojením na dálnici D5. Mezinárodní letiště Václava Havla je vzdáleno pouhých 15 minut jízdy autem.

Díky prostornému atriu, které prochází středem všech osmi podlaží, mají všechny kanceláře jak na vnitřní, tak na vnější straně budovy otevíratelná okna. Toto architektonické řešení zajišťuje dostatek světla i pocit prostornosti v každé části budovy.

Přízemí budovy poskytuje až 2 653 m2 obchodních prostor, kde se nachází kantýna, kavárna, showroom, potraviny, ale i pobočka mezinárodní banky. V bezprostředním okolí je možné navštívit četné restaurace, obchody a využít služby, včetně nákupního centra Galerie Nové Butovice. Zaměstnanci a návštěvníci mají možnost parkování uvnitř budovy.

Parking 90 EUR/místo/měsíc + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si

bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	**Cena**	16,00 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	659 m^2	**Servisní poplatky**	149 Kč/m^2
Číslo podlaží	6.	**Cena parking**	90 EUR/místo
Nájem celkem	10 544 EUR	**K nastěhování od**	ihned
Servisní poplatky celkem	98 191 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)