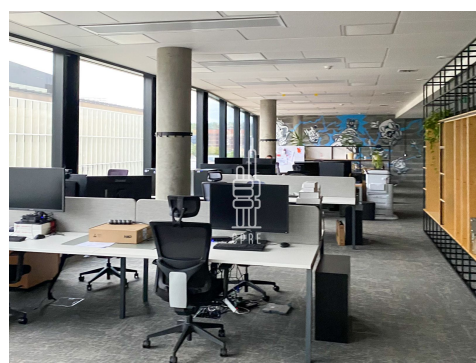


## Pronájem kanceláře 1058 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 8, Boudníkova 2506/1

### Číslo nabídky: N2972

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout prestižní kancelářské prostory s možností okamžitého nastěhování, které se nacházejí v projektu DOCK IN na pomezí Karlína a Libně.

Budova DOCK IN THREE je sedmi podlažní budova, která nabízí celkem 18589 m<sup>2</sup> kancelářské plochy a poskytuje ten nejvyšší standard výbavy a pracovního prostředí.

Kancelářské prostory mají full fit-out v moderním industriálním stylu. V současné chvíli se jedná o dva velké open space pro 40 a 30 osob, dva velké meeting roomy pro 14 a 12 osob, tři menší jednací místnosti pro 4 až 6 osob, velkou kancelář pro management, velkou kuchyni s lounge zónou a tělocvičnou, několik telefonních bootů a 2x soukromé toalety. Díky umístění na 6. podlaží kancelářské prostory nabízejí krásný otevřený výhled na areál Dock in a blízké okolí.

Prostory je případně možné rozšířit až o cca 450 m<sup>2</sup>. Možnost přenechání nábytku a AV techniky (k odkupu).

Výborná dopravní dostupnost MHD je zajištěna bezprostřední blízkostí metra B - Palmovka, stejně tak jako množstvím tramvajových spojů. Strategická poloha rovněž nabízí skvělou dostupnost automobilem, ať už do centra města, nebo na dálnici D1, D8 a D11.

Parking 145 EUR/místo/měsíc + DPH. K dispozici je 10 parkovacích stání. V budově je dostatek parkovacích míst i parking pro hosty.

K dispozici ihned.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně

### Cena:

19,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 150 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc + DPH + přímá spotřeba médií (elektřina, vodné, stočné)

zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	19,50 EUR za m2/měsíc
<b>Plocha prostor</b>	1058 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	150 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	6.	<b>Cena parking</b>	145 EUR/místo
<b>Nájem celkem</b>	20 631 EUR	<b>K nastěhování od</b>	ihned
<b>Servisní poplatky celkem</b>	158 700 Kč		

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

### Půdorys:

