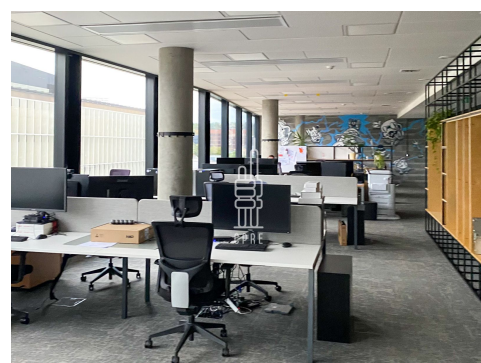


Pronájem kanceláře 1058 m²



Lokalita:

Praha 8, Boudníkova 2506/1

Číslo nabídky: N2972

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout prestižní kancelářské prostory s možností okamžitého nastěhování, které se nacházejí v projektu DOCK IN na pomezí Karlína a Libně.

Budova DOCK IN THREE je sedmi podlažní budova, která nabízí celkem 18589 m² kancelářské plochy a poskytuje ten nejvyšší standard výbavy a pracovního prostředí.

Kancelářské prostory mají full fit-out v moderním industriálním stylu. V současné chvíli se jedná o dva velké open space pro 40 a 30 osob, dva velké meeting roomy pro 14 a 12 osob, tři menší jednací místnosti pro 4 až 6 osob, velkou kancelář pro management, velkou kuchyni s lounge zónou a tělocvičnou, několik telefonních bootů a 2x soukromé toalety. Díky umístění na 6. podlaží kancelářské prostory nabízejí krásný otevřený výhled na areál Dock in a blízké okolí.

Prostory je případně možné rozšířit až o cca 450 m². Možnost přenechání nábytku a AV techniky (k odkupu).

Výborná dopravní dostupnost MHD je zajištěna bezprostřední blízkostí metra B - Palmovka, stejně tak jako množstvím tramvajových spojů. Strategická poloha rovněž nabízí skvělou dostupnost automobilem, ať už do centra města, nebo na dálnici D1, D8 a D11.

Parking 150 EUR/místo/měsíc + DPH. K dispozici je 10 parkovacích stání. V budově je dostatek parkovacích míst i parking pro hosty.

K dispozici od ledna 2027.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně

Cena:

21 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 150 Kč/m²/měsíc + DPH + přímá spotřeba médií (elektřina, vodné, stočné)

zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	Cena	21,00 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	1058 m ²	Servisní poplatky	150 Kč/m ²
Číslo podlaží	6.	Cena parking	150 EUR/místo
Nájem celkem	22 218 EUR	K nastěhování od	1.1.2027
Servisní poplatky celkem	158 700 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

